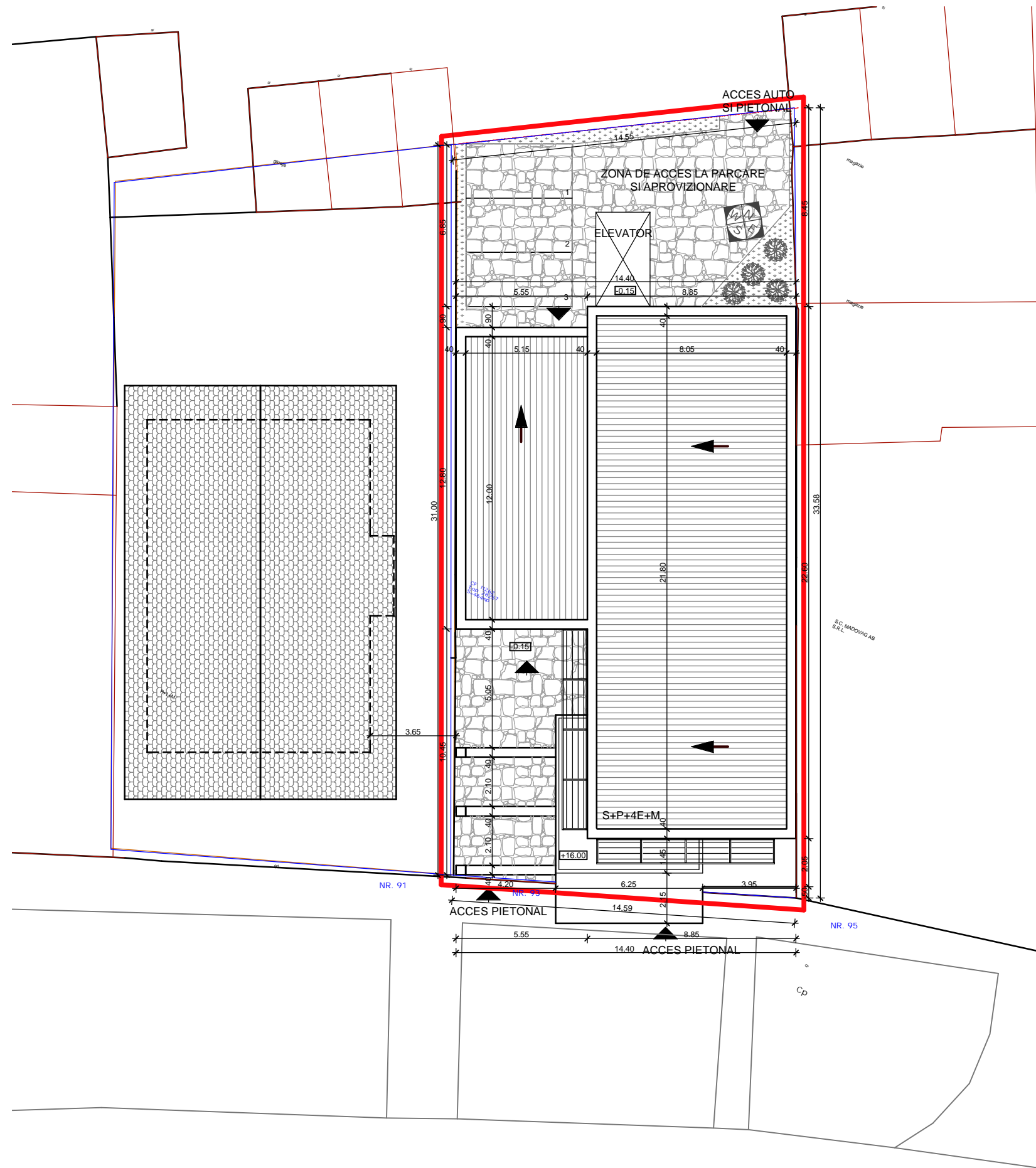


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE PENTRU SERVICII
- SPATII COMERCIALE SI BIROURI -
BD. CETATII NR. 93 TIMISOARA**



LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Drumuri/Accese/Parcaje
- P+...** Constructii /Regim de inaltime propuse

CARACTERISTICILE SOLUTIEI PREZENTATE:

PARCAJE

3 parcaje la sol
22 parcaje in subsol
TOTAL 25 parcaje

SPATIU VERDE

Sspatiu verde=18,00mp
Sparcaj inierbat=88,00mp

CONSTRUCTII

Sparcaj=395mp
Sconstruita la sol =285mp
Sconstruita nivel curent=305mp
Sconstruita mansarda=240mp
Sconstruita desfasurata=2140mp

P.O.T.=61,4%

C.U.T.=4.61

Regim de inaltime - S+P+4E+M

Subsol - Parcaj

Parter - Etaj 1 - Comert

Etaj 2 - Etaj 3 - Birouri

Etaj 4 - Mansarda - 2 apartamente de serviciu

BULEVARDUL CETATII

S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect: P.U.D. - CONSTRUCTIE PENTRU SERVICII SPATII COMERCIALE SI BIROURI	Proiect nr.: B19/2005
		Beneficiar: S.C. ROLLING S.R.L. TIMISOARA	Faza: P.U.D.
		Amplasament:TIMISOARA BD. CETATII NR. 93	
Sef Proiect	arh.Loredana Brihac	Scara: 1:200	Plansa nr.: 06A
Proiectat	arh.Loredana Brihac		
Desenat	arh.Loredana Brihac	Data:04.2006	