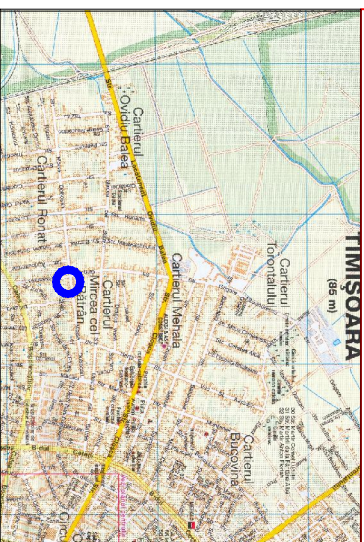


-P.U.D.-

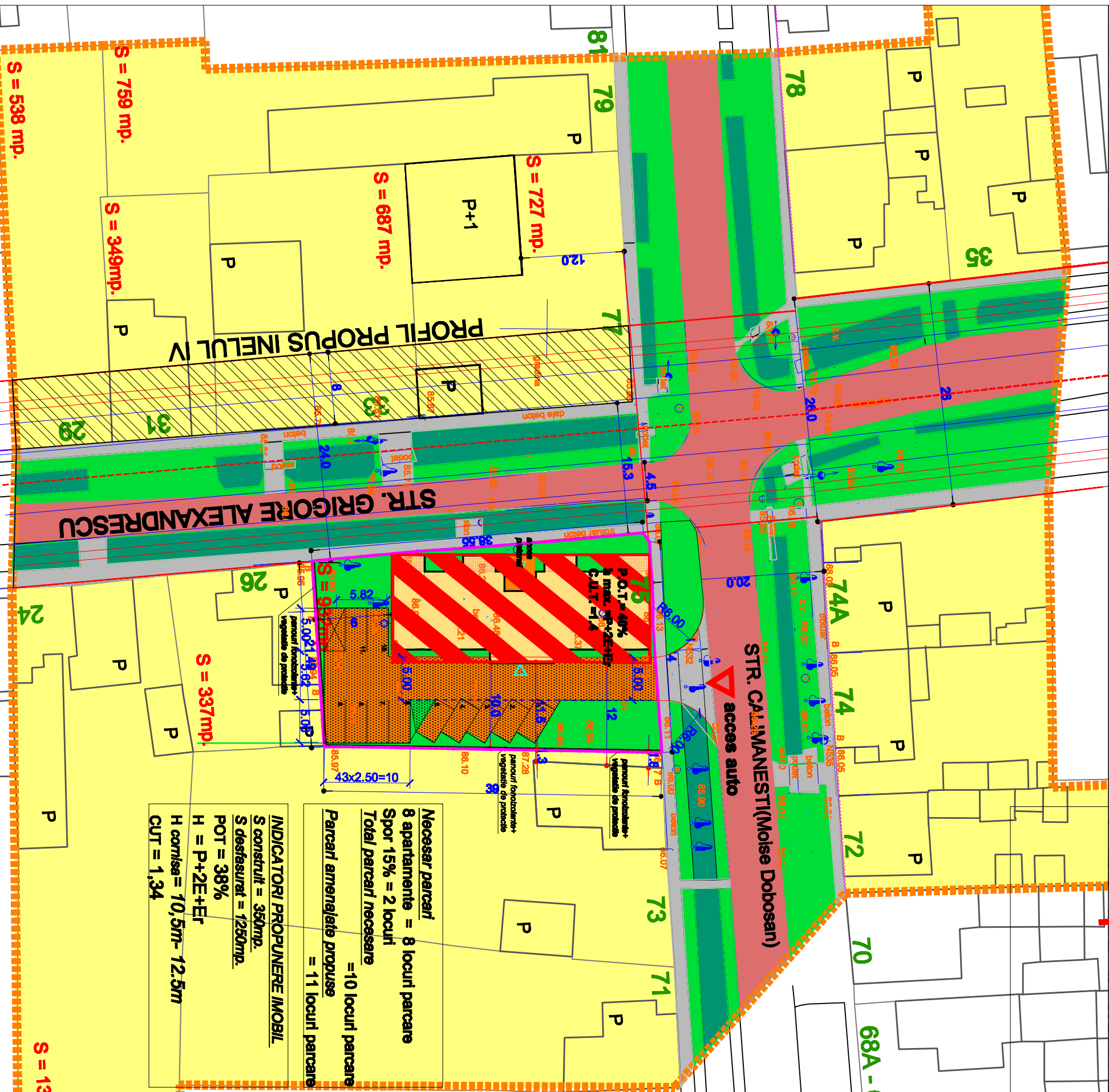
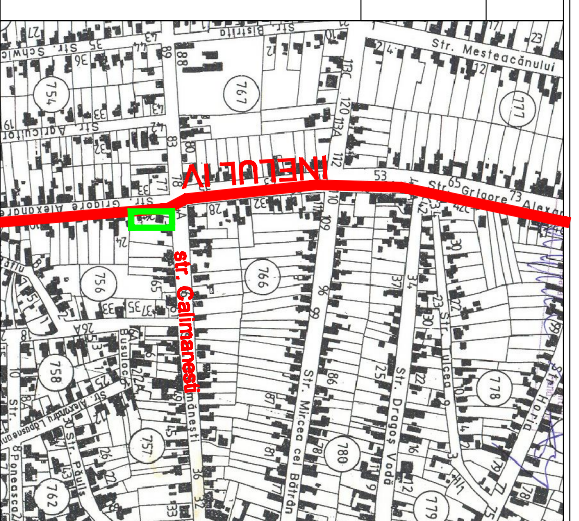
LOCUINTA COLECTIVA
strada Moise Dobosan(Călimănești),
nr.75, Timișoara

Beneficiar **NAN GHEORGHE**
C.F. nr. 9804 Timisoara
nr topo 20994 si 20995



INELUL IV la profilul propus si se va ceda teren, 8,4m latime de pe o singură parte,si anume de pe partea de est deoarece astfel se asigură continuitatea străzii G.Alexandrescu, ce vine din Nord

Comisia de Circulație a Municipiului Timisoara a aprobat aceasta varianta



LEGENDA

- limita zona studziata
- limita parcelei reglementate
- zona locuinte individuale mici P+2
- zona locuire colectiva propusa
- construcții existente maxim P+1+M
- circulatii auto strazi de piatra
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- santuri de strangere apa pluviala

- suprafata construita parter
- suprafata edificabila
- circulatii auto propuse pe parcela
- suprafata destinata extinderii Inelului IV

**INDICATORI URBANISTICI
MAXIMI PROPUȘI**
POT = 40%
H maxim = P+2E+Er
H cornise = 12.5m
CUT = 1,4

INDICATORI PROPUNERE IMOBIL
S construit = 350mp.
S desfasurat = 1250mp.
POT = 38%
H = P+2E+Er
H cornise = 10,5m- 12.5m
CUT = 1,34

Necesari parcarilor
8 apartamente = 8 locuri parcare
Spor 15% = 2 locuri
Total parcarilor necesare
=10 locuri parcare

Parcarilor amenajate propuse
= 11 locuri parcare

VERIFICATOR/EXPERT	urbanist Carmen Fărnăiță	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERINȚA/EXPERTIZA NR.DATA	nr. proiect
urbanist Carmen Fărnăiță					NAN GHEORGHE	02.2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara	TITLU PROIECT	nr. planșă	
SEF PROIECT	urbanist Carmen Fărnăiță		1/500	P.U.D. - LOCUINTA COLECTIVA	P.U.D.	
PROIECTANT	arhitect Liviu Bogic		data	strada Moise Dobosan, nr. 75, Timisoara		
DESENAV	urbanist Carmen Fărnăiță		martie, 2008	REGLEMENTARI URBANISTICE	3	

Urbanis
"Fărnăiță Carmen Iuliana"
Birou individual de arhitectură
tel 0733324005