

-P.U.D.-

LOCUINTA COLECTIVA

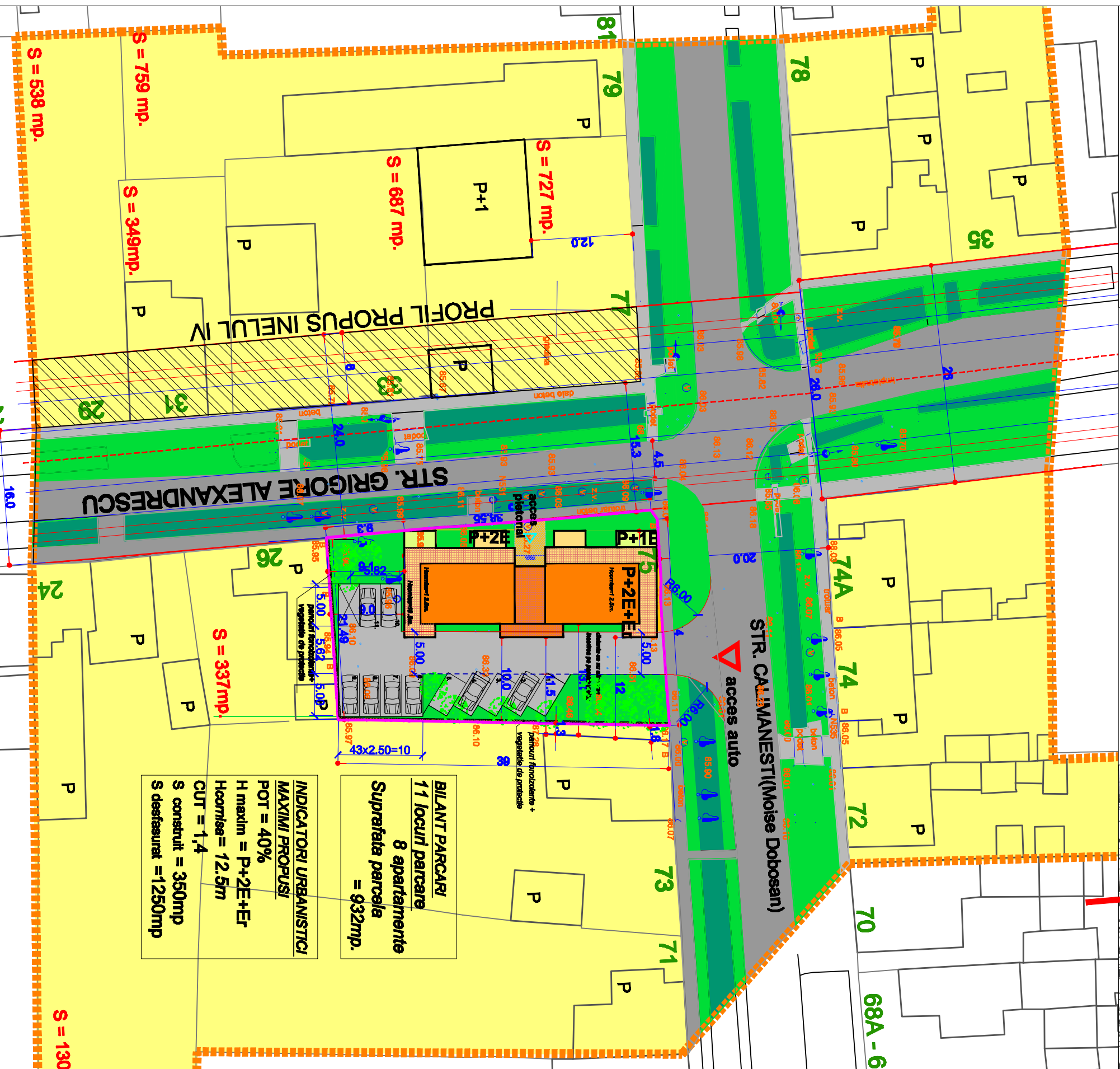
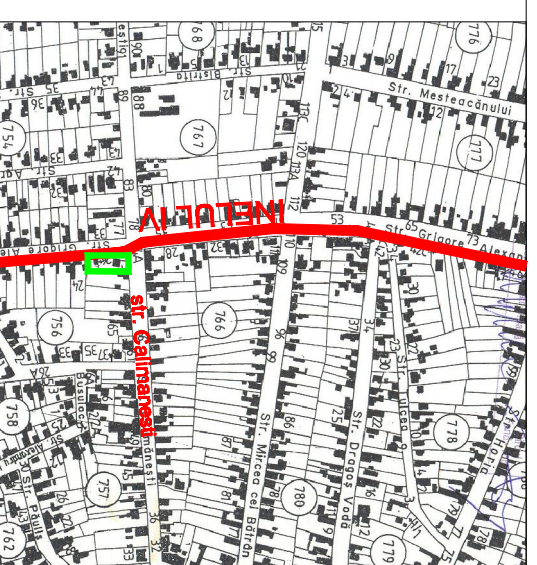
strada Moise Dobosan(Călimănești),
nr.75, Timișoara

Beneficiar NAN GHEORGHE
C.F. nr. 9804 Timisoara
nr topo 20994 și 20995

S parcela = 932mp.
S construita la sol = 350mp.
P.O.T max. = 40%
Hmax = P+2E+Er
CUT = 1,4

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	existente mp. %	propușe mp. %
LOCUINTE COLECTIVE	-	350 38
locuinte ind.	217.7 23.35	
CIRCULATI,PARCARI	87 9.3	395 40
INCINTA		
SPATIIL VERZI	627.7 67.35	187 22
TOTAL	932 100	932 100



BILANT PARCARI
11 locuri parcare
8 apartamente
Suprafata parcela
= 932mp.

INDICATORI URBANISTICI
MAXIMI PROPUȘI
POT = 40%
H maxm = P+2E+Er
Hornrise = 12.5m
CUT = 1,4
S construit = 350mp
S desfasurat =1250mp

- LEGENDA**
- limita zona studziata
 - limita parcelei reglementate
 - zona locuinte individuale mici P+2
 - zona locuire colectiva propusa
 - constructii existente maxim P+1+M
 - circulatii auto strazi de piatra
 - circulatii pietonale
 - spatii verzi de aliniament
 - santuri de strangere apa pluviala
 - propunere cladire P+2E+Er
 - propunere cladire P+2E
 - propunere cladire P+1E
- terase si balcoane
 - spatii verzi propuse pe parcela
 - suprafata destinata extinderii Inelului IV

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REȘTERUK	REFERAT/EXPERTIZĂ NR.DATĂ	nr. proiect
	urbanist Carmen Fărnîțǎ				NAN GHEORGHE	02.2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara	TTU/PROIECT		FAZA
SEF PROIECT	urbanist Carmen Fărnîțǎ		1/500	PUD - LOCUINTA COLECTIVA	strada Moise Dobosan, nr. 75, Timisoara	PUD
PROIECTANT	arhitect Liviu Bogic		data	TTU/PLANUK		nr.plana
DESENAV	urbanist Carmen Fărnîțǎ		martie, 2008	PROPUNERE DE MOBILARE		4

"Fărnîțǎ Carmen Liliana"
Birou individual de arhitectură
tel 07232524005