



- DELIMITARI**
- Limite PUZ
 - Limite topo teren conform C.F.
 - Limite zona de implantare a cladirilor
 - Limite interdictie de construire - protectie drum judetean si centura

- DESTINATIE**
- Spatii de depozitare si productie - FAZA Ib
 - Zone de depozitare si productie propuse in fazele ulterioare
 - Spatii verzi de aliniament
 - Spatii verzi propuse in fazele ulterioare
 - Zona interdictie de construire - protectie drum judetean si centura

- RETELE EXISTENTE**
- Retea - cablu fibra optica
 - Retea - cabluri interurbane

- CIRCULATII**
- DE 62/2-4m - Drumuri de exploatare existente
 - DN 69 - Drumuri nationale existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse

- SIMBOLURI**
- 1197mp - Suprafata parcele propuse
 - HCn 91 - Canal
 - R+SP - Rezervor + statie de pompare
 - Basin de retentie ape pluviale

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	%
CONSTRUCTII propuse FAZA Ib		4 155	5%
CONSTRUCTII propuse FAZE ULTERIOARE		36 000	42,8%
CIRCULATII		24 454	29,9%
SPATII VERZI		18 243	22,3%
TOTAL	81 852	81 852	100%

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
329
Georgeta TRIMBITAS
Arhitect

P.O.T. max. - 60%
C.U.T. max - 1,5
P (parțial P+1E)
INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
Timisoara, tel. +4 0744 898012
Bucuresti, JIWI NICOLAE I.E. SI VASILESCU
ACRILIANA

Denumire proiect: P.U.Z. SPATII DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE
EXTRAVILAN TIMISOARA - CALEA ARADULUI
Bucuresti, JIWI NICOLAE I.E. SI VASILESCU
ACRILIANA

Scara: 1:1.000
Denumire planșă: Reglementari urbanistice
Nr. pl.: 09 A02

Societatea Comerciala ARHITECT TRIMBITAS SRL TIMISOARA