

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL
DIRECTIA URBANISM
Nr. SC2007-21218/25.09.2007

APROBAT:
PRIMAR,
Dr.Ing. GHEORGHE CIUHANDU

R E F E R A T

privind completarea art.2 alin.2 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 347/22.02.2000, care reglementează acceptul tuturor donațiilor de terenuri – fără sarcini, oferite Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea realizării drumurilor în zonele de locuințe noi formate și a celor prevăzute în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Potrivit art.77 indice 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit calculat la fiecare caz în parte.

Deși acest impozit prevăzut de Codul fiscal este datorat de către contribuabilii (donatori), donațiile de terenuri fără sarcini și necondiționate sunt în avantajul Primăriei Municipiului Timișoara, aceasta nefiind nevoită să facă, în astfel de cazuri, cheltuieli prin expropriere cu despăgubiri, pentru realizarea unor drumuri.

Pentru donatori însă, efectuarea unei astfel de donații este un adevărat prejudiciu deoarece pe lângă faptul că transmit dreptul de proprietate asupra imobilului cu titlu gratuit, tot aceștia ar trebui să plătească și impozitul prevăzut de Codul fiscal, fapt care i-ar determina să nu mai efectueze donații întrucât sunt în defavoarea lor.

Având în vedere că donațiile de terenuri sunt efectuate de către diverse persoane fizice și juridice cu titlu gratuit și fără sarcini, necondiționat, în vederea realizării drumurilor în zonele de locuințe noi formate și a celor prevăzute în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara, care intră în patrimoniul Municipiului Timișoara, și că ținând seama de prevederile art.969 C.civ. coroborat cu art.1106 și urm. C.civ. considerăm că se impune ca impozitul mai sus arătat să fie suportat de către Municipiul Timișoara.

Art.2 alin.2 din Hotărârea de Consiliu Local se va completa astfel:

“Începând cu data de 01.07.2007, impozitul prevăzut de art.77 ind.1 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, se va achita de către Municipiul Timișoara, reprezentat de Primăria Municipiului Timișoara, Primarul Municipiului Timișoara si Consiliul Local al Municipiului Timișoara.”

**DIRECTOR URBANISM,
EMILIAN CIURARIU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
SMARANDA HARACICU**

**SEF SERVICIU,
MIRELA LASUSCHEVICI**

**SEF BIROU,
SORIN CHIRA**

**CONSILIER JURIDIC,
COSMIN SILAGHI**

CS/NS/3