

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr.SC2014 - /

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

Privind închirierea imobilul în situat în Timișoara , str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, privind închirierea imobilul situat în situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6.

Imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 compus din Clădire în regim D+P+1E +M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1883 mp a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr. 1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2001. După perioada de menținere a afectățiunii, de 5 ani, a fost încheiat un nou contract de inchiriere, cu o chirie negociată de 4.100 euro/lună.

După expirarea termenului de 5 ani prevăzut de art. 16 alin 1 din Legea nr. 10/2001 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/03.08.2011 a fost aprobată închirierea imobilului pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19, pe o perioadă de 1 an, începând

cu data de 03.09.2011, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cuantum de 4100 euro/lună, (echivalentul a 17.402,45 lei/lună la cursul valutar de la data negocierii - 28.07.2011) și cu posibilitatea prelungirii termenului de închiriere pe încă un an în aceleași condiții.

Contractul de închiriere nr. SC 2011-24670/07.11.2011 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 295/03.08.2011 a expirat la data de 03.08.2012 și a fost prelungit prin actul adițional încheiat în data de 01.08.2012 până la data 03.08.2013, cu aceeași chirie și în aceleași condiții.

Prin adresa cu nr. 236/18.06.2013 înregistrată la noi sub nr. SC 2013-17502/19.06.2013 Grădinița cu program prelungit nr. 19 prin director, a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru acest imobil.

Proprietarul imobilului Krivinyi Nikolaus a decedat, și moștenitorul acestuia Krivinyi Georg cetățean austriac prin mandatar av. Alexandra Răzvan Mihalcea a încheiat un nou contract de închiriere, pe o perioadă de 1 an de zile, cu aceeași chirie de 4100 Euro/lună, echivalent în lei la cursul de schimb valutar din data de 03.08.2013, contract de închiriere care expiră la data de 03.08.2014.

Prin adresa nr. SC 2014-016538/26.06.2014, Grădinița cu program prelungit nr. 19, a solicitat sprijinul de a menține activitatea grădiniței în imobil prin prelungirea contractului de închiriere.

Prin adresa nr. SC 2014-016517/26.06.2014, proprietarul imobilului, Krivinyi Georg cetățean austriac, prin mandatar av. Alexandra Răzvan Mihalcea și-a exprimat dorința de a încheia un nou contract de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de 6 (șase) luni, începând din data de 03.08.2014 până la data de 03.02.2015, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, cu o chirie de 4100 Euro/lună, echivalent în lei la cursul de schimb valutar din data de 03.08.2014.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19, supunem spre aprobare Consiliului Local;

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 Timișoara, CF vechi nr. 133760, cu nr. top 125, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6, proprietatea dl. Krivinyi Georg, pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de

03.08.2014 cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, cu o chirie lunară de 4.100 euro/lună care se va plăti în lei la cursul BNR din data de de 03.08.2014.

2. Aprobarea modelului de contract de închiriere conform anexei nr. 1.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**PENTRU SECRETAR
Simona Drăgoi**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Mariana Mureșan**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Smaranda Haracicu**

**Avizat,
Serviciul juridic**