

REFERAT

**Privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă
destinație decât aceea de locuință**

PARTIDUL ROMÂNIA MARE are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 179/1998, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, str. Eneas nr. 28, pentru sediu partid, fiind format dintr-o încăpere, în suprafață de de 77,86 mp.

PARTIDUL ROMÂNIA MARE prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2013-001728/29.03.2013 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul menționat anterior și sunt respectate condițiile din contractul de închiriere privind prelungirea.

S.C. UZINELE MECANICE CUGIR are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 321/1998, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Bv. I. Maniu nr. 36, pentru prestări servicii, fiind format din 4 încăperi, în suprafață de de 66,4 mp, la un tarif de 5 euro/mp/lună, conform HCLMT nr. 71/26.02.2013.

S.C. UZINELE MECANICE CUGIR prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2013-001349/12.03.2013 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul menționat anterior și sunt respectate condițiile din contractul de închiriere privind prelungirea.

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1516/2008, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Teiului nr. 7 pentru cabinet medical (nr. 9) în suprafață de de 27,36 mp, la un tarif de 2 euro/mp/lună, conform HCLMT nr. 71/26.02.2013.

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2013-1127/16.01.2013 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul menționat anterior și sunt respectate condițiile din contractul de închiriere privind prelungirea.

În ședințele din data de 12.03.2013, respectiv 21.05.2013 ale Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012, modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 94/26.02.2013, s-au avizat favorabil solicitările menționate mai sus hotărându-se să propunem Consiliului Local un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractelor de închiriere pe o perioada de 5 ani.

Toate persoanele juridice menționate mai sus și-au însușit noile Fișe de Calcul a chiriei conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 71/26.02.2013, privind stabilirea tarifelor de bază pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, prevăzute în Anexa la hotărâre pe o perioadă de 3 ani, prin întocmirea unui act adițional.

**VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA**

**DIRECTOR
MARTIN STAIA**

**ȘEF BIROU
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER
CRISTIAN CĂRĂBAȘ**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC