

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTIȚIEI „CLĂDIRE EDUCAȚIONALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LA
GRĂDINA ZOOLOGICĂ” ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA,**

1. VALOAREA TOTALĂ

Investiția totală estimată a investiției, inclusiv TVA, în conformitate cu soluția propusă, este de 6.022.590,17 lei respectiv 1.428.609,76 Euro.

Calcululele au fost efectuate pentru cursul leu/EURO la data de 30.08.2009.

Din valoarea totală a investiției, investiția în Construcții - Montaj (C+M) reprezintă 5.325.760,84 lei respectiv 1.263.315,9 Euro.

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Investiția este preconizată a se realiza într-o perioadă de 2 ani, după cum urmează:

Anul 2009 – 422.456,92 lei fără TVA

Anul 2010 – 3.021.378,9 lei fără TVA

Anul 2011 – 1.614.128,9 lei fără TVA

Notă: La acestea se adaugă cheltuielile neprevăzute din devizul general la cap. V.1

3. DURATA DE REALIZARE

Investiția poate fi realizată într-o perioadă de 24 luni.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:
VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI
GENERAL

Nr Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului dupa finalizarea constructiei	21078,5	5000	4004,91	25083,42	5950
1.3	Amenajări pt protecția mediului	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	21078,5	5000	4004,91	25083,42	5950
CAPITOLUL 2 . Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare						
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	58000	13758.09	11020	69020	16372.13
	TOTAL CAPITOL 2	58000	13758.09	11020	69020	16372.13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pt proiectare și asistență tehnică						
3.1	Taxe pentru obtinerea avize, acorduri și autorizatii	59065,58	14010,86	11222,46	70288,04	16672,92
3.2	Proiectare și inginerie, studii de teren	358034,34	84928,80	68023,52	426060,86	101065,27
3.3	Organizarea procedurilor de achiziție	1.200,00	284,65	228	1428	338,73
3.4	Dirigenție de șantier	42157	10.000	8009,83	50166,83	11900
3.5	Asistență tehnică	25294,2	6.000	4805,9	30100,1	7140
	TOTAL CAPITOL 3	485751,12	115224,31	92289,71	578043,83	137116,92

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pt investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4475429,28	1.061.610	850331,56	5325760,8	1.263.315,9
4.2	Montaj utilaj tehnologic	Se va face cu achizitie ulterioara.				
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	Se va face cu achizitie ulterioara.				
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport	Se va face cu achizitie ulterioara.				
4.5	Dotări	Se va face cu achizitie ulterioara.				
	TOTAL CAPITOL 4	4475429,28	1.061.610	850331,56	5325760,84	1.263.315,9
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	– Lucrări de construcții	15176,52	3.600	2883,54	18060,06	4.284
		2529,42	600	480,59	3010	714
	– Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	Scutit de taxe de avizare si autorizare.				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3035,3	720	576,71	3612,01	856,8
	TOTAL CAPITOLUL 5	20741,24	4.920	3940,84	24682,07	5854,8
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pt probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	5.061.000,14	1.200.512,40	961.587,02	6.022.590,16	1.428.609,76
	Din care C+M	4475429,28	1.061.610	850331,56	5325760,84	1.263.315,9