

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic Zonal Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului” CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 254/20.12.2016 și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/2016, art. 28, alin. (3)

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului” CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 254/20.12.2016, este situat în partea sud - est a orașului, în U.T.R. 71, este delimitat: la nord de strada Recoltei, la est de strada Atanasie Marian Marinescu, la sud de strada N.D. Cocea, , strada Legumiculturii la vest - inclusă în terenul studiat. Terenul reglementat este cuprins în PUZ “Calea Urseni – Calea Buziașului” aprobat prin HCL 50/1999 – Zona LMru – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Terenul reglementat în suprafață totală de în suprafață totală de 51.161 mp, este înscris în: CF nr. 407174 Timișoara, nr. cad. 407174, teren intravilan, arabil, în suprafață de 15.255 mp (nr. CF vechi: 51509, nr. topografic: 29034), domeniul public, proprietar Municipiul Timișoara, CF nr. 401108 Timișoara, nr. cad. 401108, teren intravilan, arabil, în suprafață de 17.906 mp, domeniul public, proprietar Municipiul Timișoara (nr. CF vechi: 51510, nr. topografic: 29035/1), - CF nr. 433317 Timișoara str. Recoltei nr. 1, nr. cad. 433317, teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 18.000 mp, domeniul public, proprietar Municipiul Timișoara cu drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Autoturisme (nr. CF vechi: 65778, nr. topografic 29035/2).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului”, CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 254/20.12.2016, se dorește dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, obiectiv de utilitate publică, prin introducerea în arealul studiat a unui teren de rugby prevăzut cu o capacitate de 5000 locuri în tribune, a unei baze sportive de înot compusă din bazin de înot acoperit și bazin de înot în aer liber și amenajarea spațiului neconstruit ca spațiu verde amenajat cu stabilirea orientărilor majore de reglementare, cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.

Accesul auto și pietonal se va asigura, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2016-000929/31.03.2016 și planșa anexă la aviz, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informații

Prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului”, CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 254/20.12.2016, se propune în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016, art. 28, alin. (3), la solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-13388/30.05.2019 a DIRECTIEI DEZVOLTARE - SERVICIUL MONITORIZARE IMPLEMENTARE PROIECTE, având în vedere Contractul cu nr. 58/22.05.2018 încheiat între Municipiul Timisoara prin Directia Dezvoltare și RHEINBRUCKE, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare necesare implementării investiției propuse prin Planul Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului”, CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 254/20.12.2016,

având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare necesare implementării investiției propuse prin Planul Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului”, CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 254/20.12.2016;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului”, CF nr. 407174, CF nr. 401108, CF nr. 433317, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 252/20.12.2016, având ca beneficiar MUNICIPIUL Timisoara și elaborat de proiectant S.C. ATELIER R.G.S. S.R.L., proiect nr. 233B/2015.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.