



LEGENDA:

- Existent:**
- limita zonei studiate
 - limita de proprietate
 - circulatie auto
 - circulatie auto secundara
 - cai existente circulatie pietonala
 - spatii verzi existente
 - teren viran cu vegetatie necontrolata
 - cladiri existente
 - cladiri cu functiune industriala
 - functiune mixta: locuire, servicii/comert P+1; D+P+1; D+P+1+M;
 - cladiri cu functiune rezidentiala P+7 si parter comercial
 - cladiri cu functiune rezidentiala D+P / P
 - anexe gospodaresti P / garaje P
 - cladiri servicii P; P+1; D+P+1; D+P+1+M; P+2+M
 - cladiri servicii - caracter temporar
 - transport in comun (tranzit)

- Propus:**
- intersectie propusa pentru modernizare
 - circulatie auto propusa
 - circulatie pietonala propusa
 - accese auto si pietonale propuse
 - accese pietonale propuse
 - zona de implantare propusa (functiune mixta: locuire, servicii/comert)
 - aliniamente si limite de implantare



BILANT TERITORIAL:

Suprafete teren:	Situatia existenta:		Situatia propusa:		
	mp (Sc)		criterii	mp (Sc)	%
Terenuri care fac obiectul PUD	4.608			4.608	100
Circulatii					
- auto	0		max 15%	63	3,4%
- pietonale	0		-5%	48	2,4%
- parcuri ecologice	0		max 40%	567	26,5%
- spatii verzi	0		min 10%	42,30	1,9%
Cladiri functiuni locuire, servicii si comert	0		max 50%	732	15,9%
P.O.T.	0		max 50%	732	15,9%
C.U.T.	0		max 6	8364	5,25

POT max = 50%
 CUT max = 6

Regim de inaltime:
 - complex de locuinte cu spatii comerciale la parter S+P+6+Er/S+P+10+2Er
 H max +28.50 m / +43.50m

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Carida	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Atelierele ArhiTECH		S.C. ATELIERE ARHITECH S.R.L. Timisoara, Albea Ios nr 8 Reg. Com. 250273/2004 CUI 402564003 E-mail: arhitec@atelierearhitech.com		Beneficiar: S.C. ITAL-ROM CONSTRUCTII	25/LCS1/06
Sef proiect	arh. E. Filip	[Signature]	Scara: 1:500	Titu proiect: COMPLEX DE LOCUINTE, SPATII COMERCIALE SI SERVICII - PUD -	Faza: PUD
Proiectat	arh. E. Filip / D. Florescu	[Signature]	Data: mai, 2006	Titu planşa: RELEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr: 25/LCS1/02-A
Desenat	arh. A. Zama-Neagra	[Signature]			