

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Șagului”, CF nr. 422373, CF nr. 442374, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 252/20.12.2016 și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/2016, art. 28, alin. (3)

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ “Zonă sportivă și de agrement Calea Șagului”, CF nr. 422373, CF nr. 442374, Timișoara, este situat în partea sud - vest a orasului, în U.T.R. 52, este delimitat: la nord-est - str. Paul Constantinescu, drum asfaltat/ teren cu vegetatie, care contine o balta, la nord-vest – lot privat servicii (si locuinte in constructie), la sud vest – lot privat, fosta incinta Dermatina- zona restructurata din suprafata industriala in functiuni mixte (servicii, comert), edificata, la sud-est –teren viran, fiind prevazut prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003 preluat de PUG Timisoara aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 si prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018, ca zona pentru locuinte si functiuni complementare - subzona R02- subzona locuinte colective si functiuni complementare.

Terenul reglementat în suprafață totală de 9.747 m², este înscris în CF. nou nr. 442373, nr. cad. 442373 - teren intravilan (5.993 mp), teren intravilan pentru drum de acces (1.328 mp), în suprafață de 7.321 m² și în CF. nou nr. 442374 , nr. cad. 442374, teren intravilan pentru drum de acces în suprafață de 2426 m², rezultate din unificarea: C.F. nr 439611 - 3.754 m²; C.F. nr 416913 - 504 m²; C.F. nr 428895 - 5.100 m² si ; C.F. nr 435756-389 m² (C.F. nr. 441684 -9747 m²) si dezlipirea C.F. nr. 441684 -9747 m² (HCL 512 din 08/12.2015 – privind dezlipirea terenului nr.cad. 441684, inscris in CF 441684 Timisoara), proprietar fiind Municipiul Timisoara, domeniul public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Șagului”, CF nr. 422373, CF nr. 442374, Timișoara, se dorește dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, obiectiv de utilitate publică, prin introducerea în arealul reglementat a unui teren tenis, a unei baze sportive de inot compusa din bazin de inot acoperit si bazin de inot in aer liber, cat si amenajarea spatiului verde cu stabilirea orientărilor majore de reglementare, cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.

Accesul auto și pietonal se va asigura, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2016-000928/ 31.03.2015 și **planșa anexă la aviz**, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informații

Prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Șagului”, CF nr. 422373, CF nr. 442374, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 252/20.12.2016, se propune în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016, art. 28, alin. (3), la solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-13388/30.05.2019 a DIRECTIEI DEZVOLTARE - SERVICIUL MONITORIZARE IMPLEMENTARE PROIECTE, având în vedere Contractul cu nr. 38/04.04.2019 incheiat între Municipiul Timisoara prin Directia Dezvoltare si P.G.A. Markers SRL, avand ca obiect prestarea serviciilor de proiectare necesare implementarii investitiei propuse prin Planul Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Șagului”, CF nr. 422373, CF nr. 442374, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 252/20.12.2016;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă sportivă și de agrement Calea Șagului”, CF nr. 422373, CF nr. 442374, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 252/20.12.2016, având ca beneficiar MUNICIPIUL Timisoara și elaborat de proiectant S.C. ATELIER R.G.S. S.R.L., proiect nr. 233B/2015

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU