

REFERAT

**Privind aprobarea contractului de închiriere dintre Parohia Romano –
Catolică Timișoara IV Iozefin și Liceul Teoretic
„Bela Bartok” pentru imobilul situat în Timișoara, B-dul Gen. Dragalina
nr.11/A, având destinația de unitate de învățământ**

Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara bv. Gen. Dragalina nr. 11A înscris în C.F. nr.17102 cu nr. top.17075/2 având destinația de unitate de învățământ a fost retrocedat prin Decizia nr. 31/10.10.2003 a Guvernului României Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano –Catolică Timișoara IV Iozefin.

Pentru acest imobil a fost încheiat contractul de închiriere nr.50/04.05.2006 între Parohia Romano –Catolică Timișoara IV Iozefin și Liceul Teoretic „Bela Bartok” pe o perioadă de 5 ani începând cu 10.10.2003-10.10.2008, la o chirie lunară prevăzută de H.G.nr.1886/2006 adică 8 lei/mp construit respectiv 3 lei/mp teren.

Prin adresa nr. 1826/02.07.2007 Liceul Teoretic ”Bela Bartok” a solicitat sprijinul Inspectoratului Școlar al Județului Timiș în vederea aprobării unui contract de închiriere pe termen de 30 de ani, pentru a putea beneficia de fonduri pentru investiții, reparații capitale sau reabilitări.

Cu adresa nr. D72007-3330/2007 Inspectoratul Școlar a Județului Timiș a solicitat promovarea unui proiect de Hotărâre de către Consiliul Local care să aprobe contractul de închiriere încheiat între Parohia Romano –Catolică Timișoara IV Iozefin și Liceul Teoretic „Bela Bartok” pentru imobilul situat în Timișoara bv. Gen. Dragalina nr. 11A având destinația de unitate de învățământ, încheiat în următoarele condiții:

- perioada de închiriere 30 de ani pe perioada 01.09.2007-01.07.2037;
- cuantumul chiriei lunare de 3,5lei/mp construit și 1 leu/mp teren față de 8 lei/mp construit respectiv 3 lei/mp teren, cu condiția ca utilizatorul să execute pe cheltuiala sa toate lucrările de întreținere și reparații necesare bunei funcționări și conservării imobilului, inclusiv reparațiile capitale, care în mod normal sunt în sarcina proprietarului.

Contractul de închiriere a fost supus spre analiză Comisiei de negociere cu terții constituită în baza H.C.L. nr. 275/2007 iar în ședința din 18.09.2007, la care au participat reprezentanții Inspectoratului Școlar al Județului Timiș și Parohiei Romano – Catolice s-a încheiat procesul verbal de ședință din care rezultă că părțile au fost de acord cu contractul de închiriere la care s-au adus următoarele amendamente:

- la art. 4, contractul se închiriere se încheie începând cu 01.10. 2007;

- la art. 5, pct. 5.2 se completează în continuare cu următoarea formulare ”inclusiv reparațiile capitale”;

- la art. 9 pct. 9.3 rezilierea unilaterală a contractului se face „cu notificare”;

În urma negocierii a fost modificat contractul de închiriere cu amendamentele corespunzătoare menționate mai sus.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe contractul de închiriere încheiat între Parohia Romano –Catholică Timișoara IV Iozefin și Liceul Teoretic „Bela Bartok” pentru imobilul situat în Timișoara bv. Gen. Dragalina nr. 11A având destinația de unitate de învățământ.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**DIRECTOR,
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Ec. Smaranda Haracicu

Pt. ȘEF SERVICIU,

Ing. Călin Pîrva

Avizat

Serviciul Juridic,

Jr. Mirela Lasushevici