

REFERAT

**Privind dezlipire parcela cu nr. top. 420077 (nr.top. vechi 173/1/1/1/1/1),
teren în Parcul Civic, înscris în CF nr. 420077 Timisoara**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Direcției Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.UR2014-010744/11.07.2014 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Terenul situat in Parcul Civic cu numar topografic 420077 (nr.top. vechi 173/1/1/1/1/1), inscris in CF nr. 420077 Timisoara in suprafata de 101596 mp cu construcții: A1.1 - 420077-C1, str. Eminescu, nr.11, Parcul Civic – Constructie compusa din cladire principala S+P+3E, cantina S+P, magazie P, centrala termica, grup sanitar inscrisa in CF 400614-C2 și A1.2 – 420077-C2 – garaj; (Foaie de Proprietate) - 3600/13.01.2010; Act, posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare, schimb, donatie; B3.Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 – **PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**; 66148/05.05.2011; Inscris sub semnatura privata nr.66148 din 05.05.2011, emis de indreptare eroare materiala; B5. Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii cu nr. 3600/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 – **UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA**; 90527/17.06.2011; Act administrativ nr. 2011-7757, din 10.05.2011, emis de Primaria Timisoara, act administrativ nr.89/25-11-2010 emis de Gadian Corneliu; Autorizatie de Construire nr. 2029/2010 Primaria Mun. Timisoara; B8. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 – **PIRNECI IULIAN CATALIN**; (Foaie de Sarcini) – 3600/13.01.2010; Sentinta civila nr.12080/2002; C2. Intabulare, drept de SUPERFICIE, anterior nr.23678/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 3670; 1.UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA, asupra 3670 mp teren; 33457/10.03.2011; Act administrativ nr.18, din 08.02.2011, emis de Municipiul Timișoara; C3. Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 5 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 387/2.031.920; 1. PREDĂ PETRE.

Obiectul lucrării îl constituie dezlipirea parcelei cu numar top. 420077 din intravilanul localitatii Timisoara in suprafata de 101596 mp cu scopul ca drumurile, parcurile si cladirile sa fie inscrise in carti funciare separate. Parcela cu numar top. 420077 va fi dezmembrata conform documentatiei nr. 1853/2011 intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., modificată în iulie 2014. In urma dezmembrării executate de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.vor rezulta urmatoarele parcele: „LOT 1” – 420077/1 – teren pentru Parcul Civic in suprafata de 44393 mp, „LOT 2” – 420077/2 – teren pentru Parcul Civic cu C1 - Constructie compusa din cladire principala S+P+3E, cantina S+P, magazie P, centrala termica, grup sanitar inscrisa in CF 400614-C2 si C2-garaj, in suprafata de 22422 mp, „LOT 3” – 420077/3 – teren pentru Parcul Civic in suprafata de 12172 mp., „LOT 4” – 420077/4 – teren pentru drum bulevardul Ion C.Bratianu in suprafata de 18983 mp., „LOT 5” – 420077/5 – teren pentru trotuar strada Carol Telbisz in suprafata de 355 mp si „LOT 6” – 420077/6 – teren intravilan in suprafata de 3271 mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2013-16384/07.10.2013, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Evidenta Patrimoniului cu nr. UR2013-16384/08.10.2013 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. UR2013-16384/09.10.2013, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu exista litigii si nici cereri de revendicare.

Având în vedere Sentința Civilă nr.12080/2002 în baza căreia a fost înscris dreptul de superfiicie asupra suprafeței de 3670 mp din terenul cu nr. top. 420077, înscris în CF 420077 Timișoara, în favoarea Universității Politehnica Timișoara și având în vedere că în HCL571/2013 a

fost omisă această înscriere, anexăm acordul Universității Politehnica Timișoara pentru modificarea proiectului de dezlipire a parcelei cu nr. top. 420077.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. top. 420077.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se abrogă HCL571/21.11.2013 și se aprobă dezlipirea parcelei situate in Parcul Civic cu numar topografic 420077 inscris in CF nr. 420077 Timisoara in suprafata de 101596 mp dupa cum urmeaza: „**LOT 1**” – 420077/1 – teren pentru Parcul Civic in suprafata de 44393 mp, „**LOT 2**” – 420077/2 – teren pentru Parcul Civic cu C1 - Constructie compusa din cladire principala S+P+3E, cantina S+P, magazie P, centrala termica, grup sanitar inscrisa in CF 400614-C2 si C2-garaj, in suprafata de 22422 mp, „**LOT 3**” – 420077/3 – teren pentru Parcul Civic in suprafata de 12172 mp., „**LOT 4**” – 420077/4 – teren pentru drum bulevardul Ion C.Bratianu in suprafata de 18983 mp., „**LOT 5**” – 420077/5 – teren pentru trotuar strada Carol Telbisz in suprafata de 355 mp si „**LOT 6**” – 420077/6 – teren intravilan in suprafata de 3271 mp, conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 1853/2011, modificat în iulie 2014.

**pentru SECRETAR
SIMONA DRAGOI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**BIROU TERENURI
CRISTESCU PETRU**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI**