

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren din Timișoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 13, ieșirea din indiviziune, alipirea parcelei rezultate, cu nr. cad. 409500/2, în suprafață de 109 mp, cu parcela cu nr. top. 9915, din Timișoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 13/A și instituirea unui drept de servitute de vedere

1. Descrierea situației actuale

Imobilul, teren intravilan în suprafață de 946 mp, din b-dul Mihai Viteazu nr. 13 este identificat cu nr. cad. 409500 (nr. top.: 9916), înscris în C.F. 409500 (Nr. C.F. vechi: 7151), cu MUNICIPIUL TIMIȘOARA-domeniu privat, asupra terenului, cota actuală 47/50 și MOLDOVA CIRPACI NECULAI și MOLDOVA-CIRPACI ILIANA, asupra terenului, cota actuală 3/50 - asupra terenului, iar MOLDOVA-CIRPACI NECULAI și MOLDOVA-CIRPACI ILIANA, asupra construcțiilor, C2-casă și C3-garaj.

Imobilul din b-dul Mihai Viteazu nr. 13/A este identificat cu nr. top. 9915, înscris în C.F. nr. 409928 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 28337), cu MUNICIPIUL TIMIȘOARA-domeniu privat, cota actuală 1/1 - asupra terenului, cu Construcția C1 înscrisă în CF 409928-C1.

Identificarea limitelor de proprietate a fost realizată de către S.C. EFICIENT S.A. pe baza situației din teren prin măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren și a actelor pe care le dețin proprietarii imobilelor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este reglementarea suprafeței de teren afectată de utilități a imobilului din b-dul Mihai Viteazu nr. 13, prin dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a terenului cu nr. cad. 409500 (nr. top.: 9916) în 2 parcele: nr. cad. 409500/1 (nr. cad. nou 442897) în suprafață de 837 mp, cu C2-casă și C3-garaj și nr. cad. 409500/2 (nr. cad. nou 442898) în suprafață de 109 mp. Parcela cu nr. cad. 409500/2 (nr. cad. nou 442898) în suprafață de 109 mp se va alipi cu parcela cu nr. top. 9915 în suprafață de 692 mp, rezultând o parcela în suprafață de 801 mp, proprietatea MUNICIPIUL TIMIȘOARA-domeniu privat, creându-se astfel accesul la imobilul aflat pe parcela proprietatea MUNICIPIUL TIMIȘOARA-domeniu privat.

Conform declarațiilor notariale ale proprietarilor imobilului din b-dul Mihai Viteazu nr. 13 și respectiv declarațiilor notariale ale proprietarilor imobilului construcție din b-dul Mihai Viteazu nr. 13/A, aceștia sunt de acord cu crearea unei servituți de vedere.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. EFICIENT S.A., avizată OCPI cu aviz nr. 29471/18.0.2.2016.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dezmembrării, ieșirii din indiviziune, alipirii imobilelor din b-dul Mihai Viteazu nr. 13 și b-dul Mihai Viteazu nr. 13/A, precum și instituirea unui drept de servitute de vedere, prin încheierea unei convenții în fața notarului public ale cărei costuri vor fi suportate de persoanele fizice proprietare ale imobilelor menționate mai sus.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**