

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între **MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin _____ în calitate de PRIMAR și _____ DIRECTOR DIRECȚIE PATRIMONIU, pe de o parte și _____

domiciliat(ă) în _____ str. _____, nr. _____, et. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____ posesor(oare) al(a) B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ sub nr. _____ pe de altă parte, în baza **H.C.L.M.T. nr. 275 din 28.07.2009** și **H.C.L.M.T. nr. 8 din 25.01.2011**, ca urmare a aprobării cererii nr. _____ din _____ a intervenit următorul contract:

Art. 1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA vinde și _____

_____ cumpără terenul excedentar terenului aflat sub imobilul construcție dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995 în Timișoara, str. _____ nr. _____, bl. _____ et. _____ sc. _____, ap. _____ prin contractul de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ de către _____, conform documentației topo – cadastrale întocmite de către _____, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Terenul ce se vinde este folosit de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____ și este înscris în Cartea Funciara nr. _____ (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. _____), nr.cadastral/nr.topografic _____ și este în suprafața de _____ m.p. din suprafața totală de _____ m.p.

Dreptul de proprietate, cât și posesia imobilului se transferă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică.

Cheltuielile privind încheierea în forma autentică a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public agreat de părți se suportă în totalitate de către cumpărător.

Art. 2. Prețul terenului conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. _____ din _____ este de _____ lei la care se adaugă T.V.A. în valoare de _____ lei.

Art. 3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă)

Art.4. Prețul a fost achitat integral și reprezintă suma de _____ cu chitanța nr. _____.

Art. 5. Prețul se va achita în felul următor: avans 25 % din prețul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. _____ din _____ în suma de _____ lei la care se adaugă T.V.A. în valoare de _____ lei., iar diferența de _____ se va achita în rate lunare, în termen de 3 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Rata curentă _____, dobândă curentă _____.

Rata ultimă _____, dobândă ultimă _____.

Rata lunară totală de _____, se achită la casieria **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** până cel târziu ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

Neplata la scadență a ratelor lunare atrage după sine majorări de 0,3% pe zi întârziere și penalizări de 0,5% pe lună întârziere conform O.G. 26/2001

Art. 6. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 6 rate succesive contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate conform pactului comisoriu de gradul IV.

Actul prin care se realizează rezoluțiunea de plin drept prevăzută în alineatul anterior, este: „Notificarea”, care este un înscris ce va fi comunicat cumpărătorului de către vânzător, în termen de 10 zile de la scadență a celor 6 rate succesive, în cazul neplății acestora.

Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare mai sus menționată, conduce la radierea de îndată a dreptului de proprietate al cumpărătorului din cartea funciara și restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Timișoara.

Costurile privind radierea dreptului de proprietate al cumpărătorului din cartea funciara și restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Timișoara revin în totalitate cumpărătorului.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 6 rate contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Art.7. Alte precizări:

- cumpărătorul a fost girat de: _____

- terenul este purtător de ipotecă în favoarea **MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** până la achitarea integrală a pretului.

VÂNZĂTOR:

CUMPĂRĂTOR:

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

DIRECTOR DIRECȚIE PATRIMONIU,

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE,

GIRANȚI:

ȘEF SERVICIU,

VIZĂ JURIDIC,