

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**NR.....**

**APROBAT**  
**PRIMAR,**

**Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu**

## **CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea la licitație publică deschisă cu strigare ,  
a obiectivului de investiții „ Baza de întreținere și reparații troleibuze  
Calea Lipovei “ , situată în Timișoara str. I.I. de la Brad**

### **1. Obiectivul vânzării**

Obiectiv de investiții „ Baza de întreținere și reparații troleibuze Calea Lipovei “, situat în Timișoara str. I.I. de la Brad constând din construcții în suprafață construită de 3688,40 mp. , platforme betonate, utilități și teren în suprafață de 18966 mp. , se vinde prin licitație publică deschisă cu strigare pentru obiective de servicii , comerț , locuințe colective și alte funcțiuni prevăzute în P.U.G. aprobat în 2002 pentru zona respectivă.

Incinta obiectivului de investiții „ Baza de întreținere și reparații troleibuze Calea Lipovei “ este înscrisă în CF. nr. 141364 Timișoara , TOP. 2190/2, 2191/1-2191/2 ,2192/1/1/1/4/2-3/4 ; 2190/2 , 2191/1-2191/2 , 2192/1/7/2 ; 2193/1/1/1/1/2, suprafață totală 18966 mp. – proprietar Primăria municipiului Timișoara , conform documentației de identificare a terenului și unificare în vederea stabilirii limitei acestui obiectiv.

### **2. Considerații Tehnice Generale**

Prin documentația tehnică de identificare a terenului și unificare în vederea stabilirii limitei obiectivului de investiții „ Baza de întreținere și reparații troleibuze Calea Lipovei “, situat în Timișoara str. I.I. de la Brad , întocmit de SC EFICIENT SA Timișoara cu nr. 2108/2005 s-a stabilit limita de proprietate asupra terenului în suprafață de 18966 mp. , pe această suprafață se află edificate construcții, platforme și utilități, proprietar Primăria municipiului Timișoara și anume :

- hală de întreținere;

- grup exploatare ;
- stație spălare – vopsire ;
- decantor ;
- bazine ;
- 60 % din stația de pompare remiză ;
- platforme betonate , utilități și care constituie obiectul vânzării .

Construcțiile ( magazie și ateliere , rezervor , 40 % din stația de pompare, platformă betonată și o parte din utilități ) au fost executate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții , dar sunt situate pe teren proprietate privată și nu pot face obiectul vânzării , rămânând în proprietate Primăriei municipiului Timișoara .

**Prețul de pornire** este de 20.000.000 RON .

### **3. Garanția și taxa de participare**

În vederea participării la licitație solicitantul este obligat să depună la organizator :

- garanția de participare 10% din prețul de strigare
- taxa de participare 2.000 RON

**DIRECTOR  
DIR. PATRIMONIU ,**

**Ec. Nicușor Constantin Miuț**

**DIRECTOR  
DIR. URBANISM ,**

**Dr. Arh. Radu Radoslav**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Monica Rudneanu**

**ȘEF SERVICIU,**

**Arh. Laura Mărculescu**

**ȘEF SERVICIU  
URBANISM COMERCIAL**

**Ing. Adrian Caraman**