

**APROBAT
PRIMAR,**

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Obiectivul de investiții „Baza de întreținere și reparații troleibuze calea Lipovei” situată în Timișoara , str. I.I. Brad ,a fost început în anul 1991, în baza proiectului nr.27375/1989-1990, întocmit de SC IPROTIM SA , beneficiarul acestei investiții fiind RATT , iar investitorul Primăria municipiului Timișoara . Lucrările au fost executate de SC INDCONSTRUCT SA și SC INEST SA în baza autorizațiilor nr. 75 S / 22.11.1990 și nr. 283/R/14.07.1997, pentru extindere conductă apă industrială., eliberate de Primăria municipiului Timișoara .

În perioada 1991-1998 au fost finalizate toate clădirile și o parte din platformele betonate la care s-au făcut recepții parțiale .

Începând din anul 1998 datorită bugetului local insuficient, s-au alocat numai sumele necesare pentru conservarea și paza acestui obiectiv .

Odată cu începerea investiției Modernizarea infrastructurii la transportul în comun cu tramvaiul în Municipiul Timișoara, bugetul local alocat transportului în comun nu a mai permis derularea altor investiții majore , iar prin HCL 82/26.10.2004 acest obiectiv a fost preluat în patrimoniul municipiului Timișoara de la Regia Autonomă de Transport Timișoara. Menționăm că repararea și întreținerea troleibuzelor este asigurată în parcul de troleibuze existent în zona Dâmbovița , preluarea fiind aprobată în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Transport Timișoara din data de 25.09.2003 , conform adresei nr. 13420/26.09.2003 .

Construcțiile și utilitățile edificate în cadrul acestui obiectiv sunt situate pe parcela cu nr. top. 2190/2, 2191/1-2191/2 ,2192/1/1/1/4/2-3/4 ; 2190/2 , 2191/1-2191/2 , 2192/1/7/2 ; 2193/1/1/1/1/2 , în suprafață de 18966 mp. , proprietar Primăria municipiului Timișoara, având nr. de CF. 141364 și nu sunt evidențiate în Cartea Funciară. În consecință se impune rectificarea suprafeței parcelei cu nr. topo. 2193/1/1/1/1 de la 18922 mp. la 20864 mp. , dezmembrării acestei parcele în două parcele noi : nr. topo. 2193/1/1/1/1/1 – teren în suprafață de 2431 mp. și nr. topo. 2193/1/1/1/1/2 – teren în suprafață de 18350 mp. și unificării parcelelor cu nr. topo. 2190/2 , 2191/1 – 2191/2 , 2192/1/1/1/4/2 – 3 / 4 – arabil în str. I. I. de la Brad în suprafață de 219 mp. și nr. topo 2190/2 , 2191/1 – 2191/2 , 2192/1/7/2 – teren în suprafață de 397 mp. , înscrise în CF. nr. 141364 Timișoara , proprietar Primăria municipiului Timișoara – donație nr. 15662 / 2005 cu parcela nou rezultată (în urma dezmembrării) nr. topo. 2193/1/1/1/1/2 – teren în suprafață de 18350 mp. , conform proiectului nr. 2108/2005 –

„ Documentație tehnică de identificare a terenului și unificare în vederea stabilirii bazei RATT din str. I.I. de la Brad , Timișoara “ întocmită de SC EFICIENT.

Având în vedere cele prezentate anterior și faptul că parcul de troleibuze existent în zona Dâmbovița asigură în bune condiții întreținerea și reparația troleibuzelor , iar „Baza de întreținere și reparații troleibuze Calea Lipovei” are nevoie de re-proiectare cel puțin pe parte de instalații propunem scoaterea la vânzare a acesteia prin licitație publică deschisă cu strigare , pentru obiective de serviciu necesare în zonă .

**DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR,**

Dr. Arh. Radu Radoslav

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,**

Ec. Nicușor Constantin Miuț

**BANCA DE DATE URBANE,
ȘEF SERVICIU,**

Ing. Dan Robescu

**SERV. ADMIN. SPAȚII și TERENURI
ȘEF SERVICIU,**

Ing. Monica Rudneanu

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**

Jr. Mirela Lasuschevici