



Nr.cadastr. NOU	Nr.topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
400002	26224/2/11	987	Strada Burebista, nr.5, jud. Timis

Carte Funciara	Administrativ Teritorială (UAT)
2 (CF vechi nr. 47444)	TIMISOARA

\* Constructia CI ins 400002-CI.

Nr. Pct.	ordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	0828,075	206100,771	14,851
2	0815,993	206109,406	1,084
3	0815,363	206108,524	2,676
4	0813,186	206110,080	1,016
5	0813,777	206110,907	7,429
6	0807,758	206115,261	1,059
7	0807,143	206114,399	12,033
8	0800,157	206104,601	7,200
9	0806,031	206100,437	4,712
10	0803,213	206096,661	0,082
11	0803,147	206096,709	27,418
12	0787,300	206074,334	2,813
13	0789,564	206072,665	6,933
14	0785,616	206066,966	12,362
15	0795,791	206059,946	6,852
16	0799,653	206065,606	2,754
17	0801,907	206064,023	27,278
18	0817,874	206086,139	0,082
19	0817,808	206086,187	4,751
20	0820,595	206090,035	12,001
21	0827,445	206099,889	1,084
Perimetru total			7,000mp P=156,469m

A: Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Forma de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curti-con	987	Teren intravilan
	To	987	
B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destin	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	OC	987	Sala cinematografului DACIA
Suprafata totala masurata a imobilului = 987 mp			
Suprafata din act = 987 mp			
Executant ing. VAI DUMITRĂȘTE, președintele comisiei de verificare a proiectului și corectarea acestuia în conformitate cu cerințele și condițiile terenului. Semnătura și ștampila Data: 12.IV		Inspector Verificarea imobilului în baza de date a terenului și a planșelor. Semnătura și ștampila Data:..... Ștampila BCPI	

**Categoria "B" de importanță**

**Indicatori urbanistici generali - existent**

Steren = 987 m<sup>2</sup> (cf. extras CF)  
 Sconstruita la sol bloc = 24.63 m<sup>2</sup>  
 Sdesfasurata bloc = 1373.66 m<sup>2</sup>  
 Sconstruita la sol cinematograf = 962.37 m<sup>2</sup>  
 Sdesfasurata cinematograf = 1102.37 m<sup>2</sup>  
 Sdesfasurata totala = 2476.93 m<sup>2</sup>  
 POT existent = 100%  
 CUT existent = 2.50

**Indicatori urbanistici generali - propus**

Sconstruita la sol - totala = 987 m<sup>2</sup>  
 Sdesfasurata - totala = 2484.93 m<sup>2</sup>  
 POT existent = 100%  
 CUT existent = 2.50

DATA	MODIFICĂRI EFECTUATE	FIRMĂ, PF
Verificator / Expert	Nume	Semnătură
Proiectant general	S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L.	
Adresa: Calea Martirilor, nr.50, et.1, CP-300776 Timișoara, Timiș		Tel/Fax: 0356-172644
tehnice@brainlog.ro		
BENEFICIAR		Municipiul Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 1
TITULARUL INVESTIȚIEI		Municipiul Timișoara - Biroul Sport-Cultură
SPECIFICAȚIE		NUME
Manager:		ing. Ovidiu Murărașu
Șef proiect specialitate:		arh. Ioan-Răzvan Molie
Proiectat:		arh. Ioan-Răzvan Molie
Desenat:		arh. Ioan-Răzvan Molie
Verificat/ ctr STAS:		ing. Ovidiu Murărașu
Scara:	SEMĂNĂTURĂ	Referat de verificare / Raport de expertiză tehnică (titlu/nr./data)
1:200		INVESTIȚIE
		Reabilitare imobil cinematograf "Dacia" DALI+PT
		AMPLASAMENT
		str. Burebista, nr. 5, Timișoara, jud. Timiș
		TITLU PLANȘĂ
		Plan de situație propus
		Pr. Nr.:
		50-184/2019
		Faza:
		D.A.L.I.
		Planșa nr.:
		A-03

Diferența de suprafața desfășurată și construită propusă de cea existentă este datorată lucrărilor de consolidare pe exterior și a termosistemului propus.