



1. ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL CONSTRUCȚII- INSTALAȚII



Nr.inregistrare _____ / Data _____

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul **”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5**

1.Descrierea situației actuale

În vederea aprobării DALI, condiție obligatorie pentru continuarea contractului de prestare de servicii nr.28 din 12.03.2019 pentru realizarea **”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5**, cu etapa a II-a, respectiv realizarea PT –Proiectul Tehnic și pentru cuprinderea în Programul de Dezvoltare Investiții 2019 a obiectivului, la cap. **67.02.03.04 Instituții publice de spectacole și concerte**, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

După finalizarea **“ D.A.L.I.”** pentru obiectivul de investiții menționat, documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice(C.T.E.) de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Comisia a avizat conditionat de obtinerea avizelor ***varianta maximală***, prin Fișa Tehnică nr. 09/13.06.2019 privind realizarea investiției **”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5**

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. **50_184/2019**, **”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5”** elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. **”Graphic Space” S.R.L.** în baza contractului de proiectare nr. **28/12.03.2019**.

În concluzie, prin Proiectul nr. **50_184 / 2019**, **”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5** faza **D.A.L.I.**, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **16.143,54152mii lei (inclusiv TVA)**, din care

C+M are valoarea de **6.317,87049 mii lei (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii investiției – **Anexa 2**, pentru proiectul **”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5**, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Durata de realizare a lucrarilor: **23 luni din care 8 luni realizare proiect, perioada de licitatie, 15 luni executie lucrari.**

Necesitatea acestor reparații a apărut nu doar din motive de siguranță – tencuieli desprinse ce pot cădea pe pietoni, sau a faptului că cinematograful se află în imediată vecinătate a unor construcții de locuit, iar problemele de nivel structural ce ar putea apărea vor influența și construcțiile din împrejurimi dar și pentru că imobilul este unul aflat într-o zonă centrală a Timisoarei și datorită stadiului de degradare continuă se devalorizează.

Starea fatadelor, a acoperisului și a finisajelor atât exterioare cât și interioare este nesatisfăcătoare, necesitând lucrări de reabilitare. Deși în prezent structura nu prezintă încă degradări semnificative, situația actuală și stadiul de întreținere ale imobilului sunt factori ce continuă să favorizeze deteriorarea acestuia, ceea ce ar putea duce, în timp, la deficiențe grave de nivel structural.

Cinematograful în prezent nu este utilizat, iar anumite porțiuni a se găsesc în stadiu de degradare avansată.

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii investiției – **Anexa 2**, pentru proiectul ”**DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia**” - situat în **Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5** îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

PRIMAR

Nicolae ROBU

**ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII
CONSTANTIN PASCU**