



NR \_\_\_\_\_ / DATA \_\_\_\_\_

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2019

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI ”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5**

„D.A.L.I.” pentru obiectivul de investiții ”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” - situat în Timisoara, Str. Burebista(fosta Zborului), nr. 5, întocmit de S.C. ”Graphic Space” S.R.L., are principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Durata de realizare a investitiei se va face pe parcursul a **23 luni**.

Valoarea totala a investitiei : **16.143,54152 mii lei (inclusiv TVA)**

Din care constructii montaj C+M : **6.317,8704 (inclusiv TVA)**

Capacități (în unități fizice și valorice):

***Indici urbanistici generali- existenț***

**S teren=987 mp (conform C.F.)**

S construita la sol existenta bloc locuinte =987 mp

S construita desfășurată existenta bloc locuinte =1373.66 mp

S construita la sol existenta Cinematograf =962.37 mp

S construita desfășurată existenta Cinematograf = 1102.37 mp

S construita desfasurata existent totala =2476.93.

**POT= 100%**

**CUT= 2.50**

***Indici urbanistici generali- propus***

**S construita la sol totala= 987.00 mp**

**S desfășurată totala=2484.93 mp**

**POT= 100%**

**CUT= 2.50**

**Regimul de inaltime actual de pe teren este de S+P+4E+M, iar pentru cinematograf P inalt.**

**Șef birou Construcții Instalații**

**Constantin PASCU**

**Consilier**

**Florentin CIUREA**

Redactat C.F.