

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
ADMINISTRATOR PUBLIC
BIROUL TERENURI
Nr.**

**APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

REFERAT

**privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare pentru terenul liber de construcții
aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr.112/1995, situat în
Timișoara, str.Drubeta nr.46**

Având în vedere cererea nr. DP2012-000018 din 09.01.2012 depusă la Primăria Municipiului Timișoara de către Sunda Aurel și soția Sunda Mariana, proprietari ai locuinței din str.Drubeta nr.46 și a cotei de teren de 236/737 aferentă construcției, înscrisă în C.F. nr.428130 Timișoara, nr.top. 11381,11382, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6977 Timișoara. Aceștia au solicitat cumpărarea cotei de 501/737 reprezentând terenul excedentar, conform HCL nr.275/28.07.2009 modificată cu H.C.L nr 169/2012, privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcției dobândite în temeiul Legii nr.112/1995;

Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin HCL nr.360 din 18.06.2013 și este înscris în C.F. nr.428130-Timișoara.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.10947 din 18.12.1996, încheiat în temeiul Legii nr.112/1995 ;

Conform adreselor: nr.DP2012-000018/03.07.2014 a Serviciului Juridic, nr. DP2012-000018/02.07.2014 a Serviciului Fond Funciar și nr. DP2012-000018/02.07.2014 a Biroului Terenuri , rezultă faptul că terenul mai sus menționat nu este revendicat;

Prin raportul de evaluare al terenului acestui imobil, întocmit de SC CONSULTIM SA, valoarea pe mp. teren liber construibil este de 57euro/mp, la care se adaugă T.V.A.

În baza prevederilor HCL nr.275/28.07.2009, modificată cu HCL nr. 169/11.02.2012 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcției dobândite în temeiul Legii nr.112/1995 și H.C.L.170/11.02.2012 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr.112/1995.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

PROPUNEM:

1. Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului liber de construcții, situat în Timișoara, str.Drubeta nr.46, înscris în C.F. nr.428130 Timișoara, nr.top. 11381,11382 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6977Timișoara, în suprafață 501mp, la prețul de 57 de euro/mp la care se adaugă T.V.A, numitilor Sunda Aurel si sotia Sunda Mariana in cote parti egale .

Pt SECRETAR
Simona Dragoi

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Iacob Dragoi

SEF BIROU TERENURI
Petru Cristescu

REFERENT DE SPECIALITATE
Gh. Buzarnescu

SERVICIUL JURIDIC,
Gabriela Iova