

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
SC2009 – 21474 din 14.09.2009

SE APROBĂ  
PRIMAR  
dr. ing. Gheorghe CIUHANDU

### REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico economice și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitarea Pieței Iosefin” elaborat de către S.C.IPROTIM S. A. în cadrul Contractului de Servicii nr. 12 din 03.04.2008

Piața municipală en-detail Iosefin situată în cartierul cu același nume, unul din cele mai importante cartiere istorice ale municipiului, este una din cele mai mari și aglomerate piețe din Timișoara. În momentul de față, piața găzduiește peste 300 de comercianți en-detail. Piața este amplasată pe str. Vacarescu, de la intersecția cu bulevardul Regele Carol I până la intersecția cu Splaiul T. Vladimirescu. Locurile de parcare prevazute la cele doua intersecții mai sus menționate sunt insuficiente pentru numărul mare de comercianți și clienți. Atât circulația auto cât și cea pietonală se desfășoară în condiții nesatisfacatoare, de aici rezultând un inconfort sporit pentru clienți, comercianți dar și pentru locuitorii zonei. Deși în zona sunt clădiri istorice remarcabile prin frumusețea lor, acestea nu pot fi puse în valoare datorită densității mari de construcții și aglomerației permanente din piață. Prin HCL nr. 414 din 23.12.2002, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat Studiul de Fezabilitate privind constituirea Pieței de Gros Timișoara și reabilitarea Pieței Iosefin. Reabilitarea Pieței Iosefin (Vacarescu) constituie clauză contractuală în cadrul Acordului de Finanțare din 03.12.2003 încheiat între Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și PMT în vederea realizării Pieței de Gros.

Din motive obiective, independente de voința noastră, regimul juridic a două din parcelele cuprinse în amplasamentul studiat conform SF mai sus menționat și PUD aprobat prin HCL nr. 334/25.09.2007, nu s-a rezolvat în favoarea municipalității. Acest fapt precum și trecerea anilor care au subliniat necesitatea realizării unei clădiri moderne în care să funcționeze o piață la standarde europene, au condus la modificarea dimensiunilor și configurației construcției și adoptarea unei soluții tehnice realizabile pe două din cele patru parcele studiate inițial.

Luând în considerare importanța economică și istorică a zonei precum și integrarea cartierului Iosefin într-o politică coerentă de dezvoltare economică și socială atât la nivel local, cât și regional sau național, se propun următoarele intervenții:

- demolarea halelor și construcțiilor existente;
- asanarea imaginii zonei și punerea în valoare a sitului și clădirilor istorice existente;
- realizarea unei construcții S+ P+2E în care să funcționeze o piață agroalimentară la standarde europene;
- redeschiderea circulației auto, amenajarea de locuri de parcare și spații verzi și înlocuirea rețelelor edilitare pe str. Vacarescu pe tronsonul cuprins între Bd. Regele Carol (aspect ce se studiază în cadrul altei componente a proiectului);

Având în vedere aspectele mai sus menționate și cunoscând faptul că documentația tehnico economică elaborată de către S.C. IPROTIM S.A., în baza contractului de prestare de servicii nr. 12 din 03.04.2008 , constituie etapa primordială în derularea investiției,

## **Propunem**

### **comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Aprobarea documentației tehnico-economice și devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea Pieței Iosefin” în valoare de **20.781.694 lei** respectiv **4.893.956 euro** (TVA inclus), elaborat de către S.C.IPROTIM S.A. în cadrul Contractului de Servicii nr. 12 din 03.04.2008, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE

Arh. Aurelia JUNIE

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Smaranda HARACICU

CONSILIER SERVICIUL INVESTIȚII

Arh. Carmen DOROGHI

AVIZAT JURIDIC

Cons. Juridic Mirela LASUSCHEVICI