

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a celor două magazine-parter, din spațiului comercial, situat în imobilul din Piața Badea Cârțan nr.3, la prețul de 100.000 lei.

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.DP2010-5638 din 15.06.2010, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către S.C. Euronomia S.R.L.-Timișoara, reprezentantă de Cădere Mihai, prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a celor două magazine-parter, din spațiului comercial, situat în imobilul din Piața Badea Cârțan nr.3, înscris în C.F. nr.403806-C1-U6 (conversie a C.F. nr.142233-Timișoara), nr. topo. 5625/XIII-XIV-XVII;

Având în vedere adresa nr.996 din 08.06.2010, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului comercial, situat în imobilul din Piața Badea Cârțan nr.3, imobil inclus în Zona de Protecție a Ansamblului urban "Str. Badea Cârțan", cod TM-II-a-B-06108, poz.83, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2010-6528 din 19.07.2010, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului comercial, situat în imobilul din Piața Badea Cârțan nr. 3;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea celor două magazine-parter, din spațiului comercial, situat în imobilul din Piața Badea Cârțan nr.3, înscris în C.F. nr.403806-C1-U6 (conversie a C.F. nr.142233-Timișoara), nr. topo. 5625/XIII-XIV-XVII, la prețul de 100.000 lei, proprietar S.C. Euronemia S.R.L. Imobilul, fiind inclus în Zona de Protecție a Ansamblului urban ”Str. Badea Cârțan”, cod TM-II-a-B-06108, poz.83, în Lista Monumentelor Istorice-2004.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,

Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE,

Ing. CĂLIN NICUȘOR PÎRVA

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI