
REFERAT

privind darea în folosință gratuită către SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA a unui teren situat în Timișoara zona CET-SUD (STR.Ovidiu Cotruș)

Prin Hotărârea nr.23 din 31.01.2006 Consiliul Local al municipiului Timișoara a aprobat delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate pe raza municipiului Timișoara.

Delegarea gestiunii s-a făcut prin încheierea contractului de concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006, activitățile specifice serviciului de salubritate fiind delegate, pentru o perioadă de 8 (opt) ani, către operatorul S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., care deține exclusivitatea prestării activităților de salubritate conform legislației în vigoare.

Potrivit art.4 alin.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.211/14.06.2011 contractul de concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Timișoara și S.C. Retim Ecologic Service S.A. s-a prelungit pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 04.08.2014 până la data de 04.08.2039, perioadă necesară amortizării investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

Conform articolului 3 din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat modificarea punctului 3 din „Programul de realizare a investițiilor și aportul acestora în gestiunea integrată a deșeurilor în Municipiul Timișoara” prin înlocuirea stației de compostare aerobă cu stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă care urmează a fi realizată de către S.C. Retim Ecologic Service S.A.

Pentru realizarea investiției mai sus menționate, operatorul de servicii publice de salubritate S.C. Retim Ecologic Service S.A., solicită prin adresa nr.13297/31.08.2011 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.RM2011-2475/31.08.2011 darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în zona CET-SUD (str.Ovidiu Cotruș), înscris în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) cu nr.top. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1 și 695/1/2/2.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.71 din 27.03.2007 s-a aprobat trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al acestuia în vederea realizării unei platforme tehnologice de gestionare a deșeurilor în municipiul Timișoara, parcele care au fost înscrise înainte de dezmembrare în C.F. Nr.3865-Chișoda, iar după dezmembrare în C.F. Nr.8442- Chișoda conform documentațiilor întocmite de S.C. Eficient S.A.

Conform art.3 din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat dezmembrarea în patru parcele a terenului cu nr.top. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2 în suprafață de 102.354 mp, astfel:

- parcela cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/4 înscrisă în C.F. Nr.8442- Chișoda în suprafață de 25.000 mp a fost concesionată prin atribuire directă pe o perioadă de 49 de ani, către S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru realizarea stației de sortare a deșeurilor reciclabile colectate de pe raza municipiului Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local nr.242/31.07.2007, stație ce a fost pusă în funcțiune în luna iunie 2010;

- parcela cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3 înscrisă în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) în suprafață de 27.354 mp a fost dată în administrare Consiliului Județean Timiș pentru construcția obiectivului de investiție „Stație de transfer Timișoara” parte integrantă a proiectului „Sistem Integrat de management al deșeurilor în județul Timiș” prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara nr.43/23.02.2010;

- parcela cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/1 înscrisă în C.F. Nr.8442- Chișoda în suprafață de 30.000 mp a fost concesionată prin atribuire directă, pe o perioadă de 49 de ani, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. pentru depozitarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori Consiliului Local al municipiului Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local nr.243/31.07.2007;

- parcela cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 înscrisă în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) în suprafață de 20.000 mp din domeniul privat al municipiului Timișoara pentru realizarea altor facilități necesare gestionării deșeurilor generate în municipiul Timișoara.

Terenul cu suprafața de 20.000 mp înscris în C.F. Nr.409857 (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 face parte din domeniul privat al municipiului Timișoara și nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora în baza Legii nr.18/1991 republicată, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, fapt ce rezultă din adresa nr.RM2011- 2475/26.09.2011 eliberată de către Serviciul Administrare Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Pentru parcelele topografice identificate cu nr.top.694/1/1 și 695/1/1 au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3, fiind constituite dosarele administrative nr.692, 698, 1093 și 1094, soluționate în baza Dispoziției nr.1666/03.07.2008 și 3453/28.12.2007, fapt ce rezultă din adresa nr.RM2011-2475/27.09.2011 a Serviciului Administrare Patrimoniu-Baze Sportive.

Dispozițiile Primarului municipiului Timișoara mai sus menționate sunt în vigoare, iar pe rolul instanțelor de judecată nu figurează litigii, fapt ce rezultă din adresele nr.SJ2011-22521/12.10.2011 și nr.RM2011-2475/07.10.2011 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Potrivit art.8 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, trecerea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale în domeniul public al acestora se face prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată și actualizată, consiliul local poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Serviciile de utilitate publică sunt definite la art.1 alin.2 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, fiind menționată la lit.e) „salubritatea localităților”.

Potrivit art.2 alin.1 din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, actualizată, „serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori asociațiilor de dezvoltare comunitară, în scopul salubrității localităților”.

Conform alineatului (2) al aceluiași articol, serviciul public de salubritate a localităților se organizează pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici de pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

La alineatul (3) al articolului mai sus menționat sunt enumerate activitățile pe care le cuprinde serviciul de salubritate, fiind menționată la lit.c) „organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor”.

În vederea realizării de către operatorul de servicii publice de salubritate S.C. Retim Ecologic Service S.A. a investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara,

PROPUNEM:

-Trecerea din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului în suprafață de 20.000 mp înscris în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 în vederea realizării Stației de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

-Darea în folosință gratuită, pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA, a terenului în suprafață de 20.000 mp înscris în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda), cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2, domeniul public al municipiului Timișoara, către S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru realizarea Stației de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR
ADRIAN ORZA

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
VASILE CIUPA

ȘEF SERVICIU AVIZE MEDIU URBAN
ADRIAN BERE-SEMEREDI

ȘEF BIROU GESTIUNE DEȘEURI
MARINELA TOPOR

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

ÎNTOCMIT
ADINA BUMBU