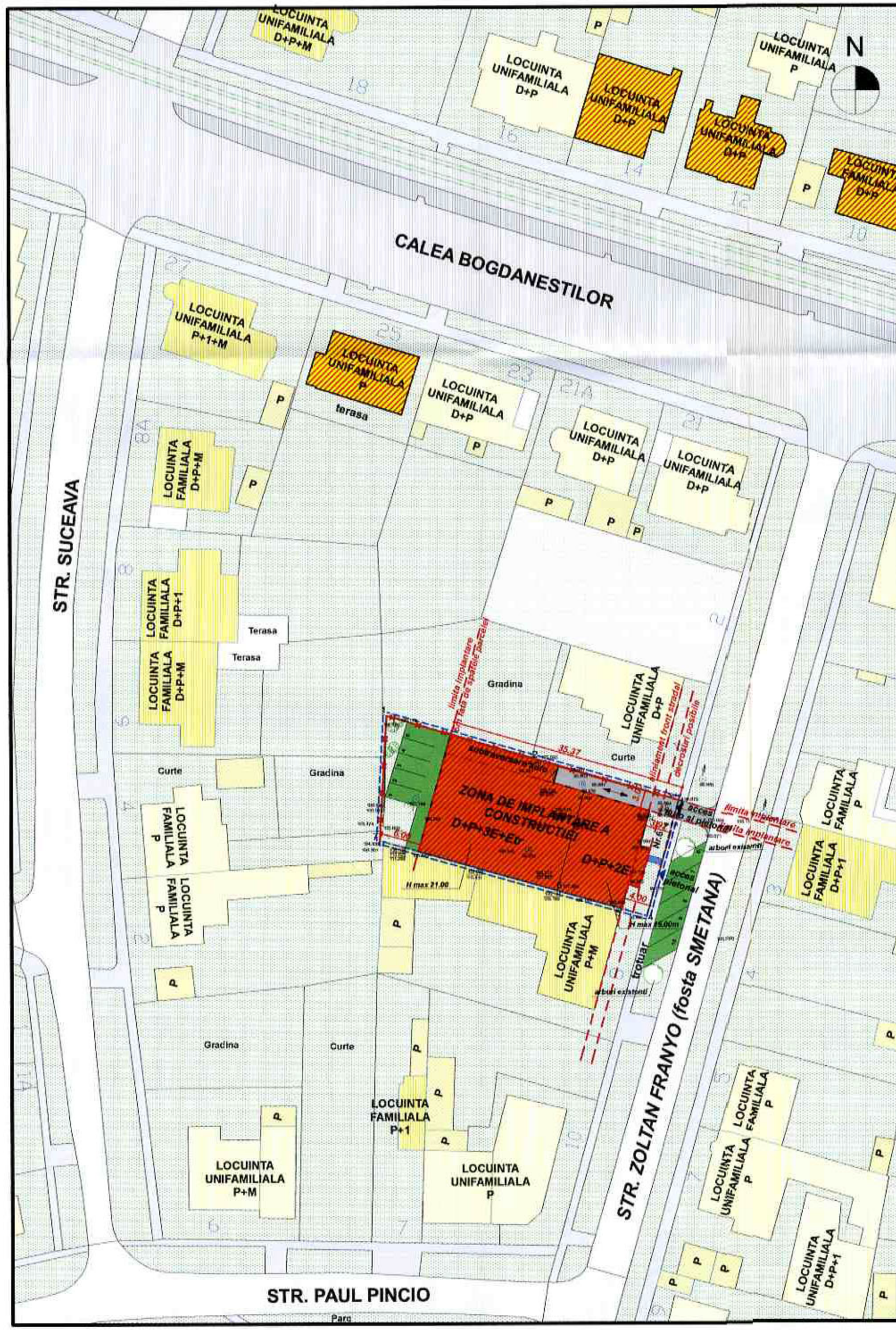


PLAN DE SITUATIE PROPU

Scara 1:500



LEGENDA:

- limita zonei studiate
 - limita de proprietate
 - circulatie auto drum principal
 - circulatie auto drum secundar
 - linii transport in comun (tramvai)
 - circulatie pietonala existenta
 - spatii verzi existente
 - teren viran cu vegetatie necontrolata
 - cladiri existente
 - cladiri cu functiune rezidentiala D+P / P
 - cladiri cu functiune rezidentiala P+1-D+P+1
 - anexe gospodaresti / garaje P
 - cladiri locuire D+P/P si servicii
 - cale de acces la parcaje
 - parcaje dato ecologice propuse
 - circulatie pietonala propusa
 - spatii verzi propuse
 - zona de implantare a constructiei (cladire D+P+2E / D+P+3E+Er cu functiune servicii medicale)
 - aliniamente si limite de implantare
 - acces auto si pietonale propuse
 - acces pietonale propuse
- POT = max. 60.00 %
CUT = max. 3.20
- Regim de inaltime:
-cladire D+P+2E/D+P+3E+Etr. - functiune de servicii

BILANT TERITORIAL:

Suprafete teren:	Situatia existenta: mp (Sc)	Situatia propusa: criterii mp (Sc)	%
Terenul care face obiectul PUD	782	782	100
Circulatii			
- auto	11.80	174.60	22.32
- parcuri ecologice	0	57.50	0/ 7.35
- pietonale	31.20	3.40	0.43
Spatii verzi	250	min. 10%+ terasa interbata min 78	10
Cladiri			
- functiune rezidentiala (existent)	170.00	max. 60%	420
- servicii (propus)			53.70
POT	21.73 %	max. 60%	53.70 %
CUT	0.43	max. 3.20	2.95

Verificator / expert: Nume, Semnatura, Cerinta

Referat / Examen: Nr. / Data

Beneficiar: S.C. PRESIDENT S.R.L.

Proiect nr.: 27/ SET-01/ 08

Amplasament: Timisoara, Str. Zoltan Franyo (fosta Smetana) Nr.6

Titlu proiect: CLINICA MEDICALA - Extindere si refunctionalizare cladire existenta - PUD -

Faza: PUD

Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa nr.: 27/SET/02-A

Atelierele ArhITECH S.R.L. Timisoara, Avia Icar nr.8
Reg. Com. 136/972/2004 C.U.I. R1709096
Tel. 4023440033
E-mail: ateliere@2009@yahoo.com

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
5069
Daniela Lupan
FLORESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
2424
Eugen Adrian V. FILIP
Arhitect
cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Eugen Adrian V. FILIP
Arhitect
cu drept de semnatura

ATELIERELE ARHITECH S.R.L.
SRI
TIMISOARA

Verificator / expert: Nume, Semnatura, Scara: 1:500, Data: Iul. 2006

Sol proiect: arh. D. Florescu
Proiectat: arh. E. Filip/ D. Florescu
Desenat: carh. A. Zama-Neagra