

INCADRAREA IN LOCALITATE EXTRAS P.U.G. AL MUNICIPIULUI TIMISOARA

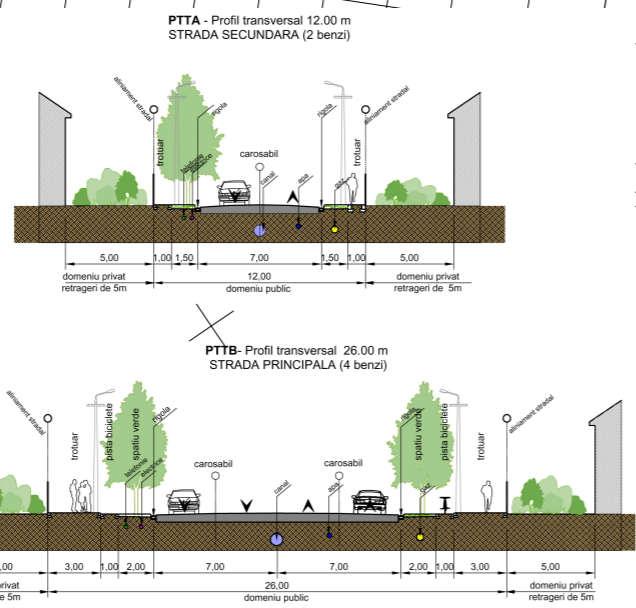


Arabil extravilan

A 464/1 - Arabil extravilan 41 800 mp	27947 mp	66,87%
	9633 mp	23,04%
	2090 mp	5 %
	2090 mp	5 %
	40 mp	0,09 %
	41800 mp	100 %

Arabil intravilan

A 490/1 - Arabil intravilan 10 700 mp	2466 mp	13,25 %
A 493/1 - Arabil intravilan 7 900 mp	16134 mp	86,75 %
	verde 3227 mp	20,00 %
	18600 mp	100 %



- limita zonei studiate
- limita teren
- drumuri de exploatare existente
- drumuri noi propuse
- LEA 110 kv
- zona interdictie de construire
- numar parcela ; suprafata
- zona locuire propusa
- zona servicii propusa
- zona verde propusa
- zona implantare constructii
- aliniament stradal
- zona pentru care se vor elabora PUD-uri ulterioare

Zona Locuire:

POT Max locuire:	35%
CUT Max locuire:	1,2
POT Max dotari:	40%
CUT Max dotari:	1,5

Zona Servicii:

POT Max	50%
CUT Max	se va stabili prin PUD

sursa: portalul de internet al Primariei Timisoara: www.primariatm.ro

Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.	Denumire proiect:	PUZ Extindere zona rezidentiala, functiuni complementare	Nr. pr.:	47/2005
Proiect:	Timisoara, tel. +4-0744698012	Beneficiar:	Extindere zona Calea Aradului Sere	Faza:	P.U.Z.
Desenat:	arh. Camil Milincu	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice
Verificat:	arh. Georgeta Trimbiteș	Data:	aug '06	Nr. pl.:	47 A02

ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. 613/19.12.2006, PRIVIND APROBAREA Planului Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii, Zona Calea Aradului - SERE, extravilan Timisoara, intocmit de S.C. ARHITECT TRIMBITAȘ S.R.L.

Potrivit PUZ, Memoriu de prezentare, arh. 3.5,
 Realizarea unei zone de servicii pentru parcelele A 490/1 si A 493/1; vor rezulta 3 parcele destinate dezvoltarii serviciilor; pentru această zonă de servicii **se va institui obligativitatea întocmirii de documentatii în faza de Planuri Urbanistice de Detaliu, prin care se vor reglementa Coeficientul de Utilizare al Terenului, Regimul de inaltime si functiunea finala**

Expert				
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.			Beneficiar:
	Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara			S.C. ELMAS PAGAD S.R.L.
	tel. 0356 463 036 fax 0256 220210			pr.nr. 89/2012
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.- SPATII DE DEPOZITATE SI APARTAMENTE DE SERVICIU IN REGIM P+1E+M amplasament: Str. Stefan PROCOPIU nr. 4, 6 Timisoara
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN		1:2000	
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN		1:10000	
Proiectant:	Arh. Malina ILIA - Filimon		Data:	
Desenat:	Arh. Malina ILIA - Filimon		NOV.2011	INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN PUZ
				pl. 1/A