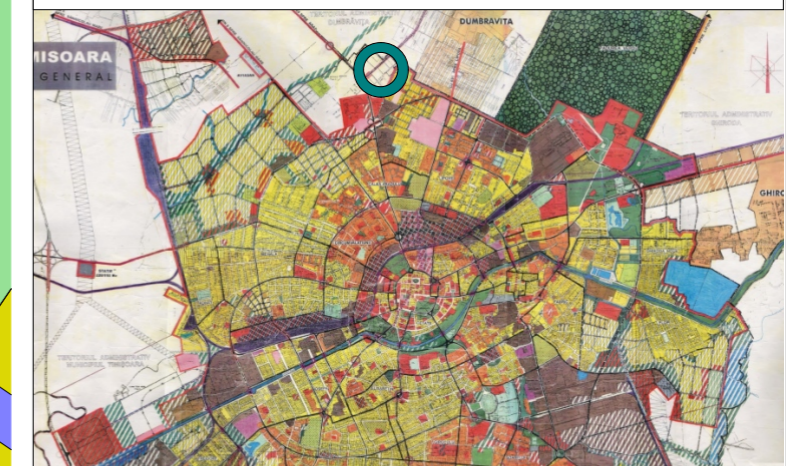


PUZ APROBAT PRN H.C.L.
Timisoara nr 197/2003

PUZ APROBAT PRIN
H.C.L.Dumbravita 3/2007

TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA DUMBRAVITA

P.U.D. SPATII DE DEPOZITATE SI APARTAMENTE DE SERVICIU IN REGIM P+1E+M



LEGENDA

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV TIMISOARA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA REZIDENTIALA CLADIRI MAX P+2E EXISTENTA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

- ZONA AFLATASUB INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - LEA

REGLEMENTARI

- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S(m ²)	%	Nr.	S(m ²)	%
TEREN	1937	100				
ZONA CONSTRUITA LA SOL	0	0		800	41,3%	50%
SPATIU VERDE	0	0		423.50	21,8%	MIN 20%
CIRCULATII TOTAL	0	0		713,51	36,8 %	
din care						
AUTO	0	0		573,06	29,5 %	
PARCARI	0	0		112,5	5,8 %	
PIETONALE	0	0		27,95	1,5 %	
Acces pietonal	0			2		
Acces auto	0			2		
Nr. Locuri parcare	0			9		Amenajat conform proiect drumar
INDICI						
P.O.T.	EXISTENT	0 %		PROPUS	41,3 %	50%
C.U.T.	EXISTENT	0		PROPUS	1,2	1,5
REGIM DE INALTIME	EXISTENT			PROPUS	P+1E+M	MAX P+2E

RETRAGERI MINIME

- 5,0 m - limita din fata
- 3,0 m - limita laterala stanga
- 5,0 m - limita laterala dreapta
- 10 m - limita din spate

TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIUL TIMISOARA

PUZ APROBAT PRIN
H.C.L.Timisoara 613/2006

Nr. topografic
Cc 490/1/3

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data	
	S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0356 463 036 fax 0256 220210			Beneficiar : S.C. ELMAS PAGAD S.R.L.	pr.nr. 89/2012
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.- SPATII DE DEPOZITATE SI APARTAMENTE DE SERVICIU IN REGIM P+1E+M amplasament: Str. Stefan PROCOPIU nr. 4, 6 Timisoara	faza: P.U.D. pl. 3/A
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN		1:500		
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN				
Proiectant:	Arh. Malina ILIA - Filimon		Data:		
Desenat:	Arh. Malina ILIA - Filimon		NOV.2011		
					REGLEMENTARI