

PUZ APROBAT PRN H.C.L.
Timisoara nr 197/2003

PUZ APROBAT PRIN
H.C.L.Dumbravita 3/2007

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA DUMBRAVITA

P.U.D. SPATII DE DEPOZITATE SI APARTAMENTE DE SERVICIU IN REGIM P+1E+M



LEGENDA

- LIMITE DE STUDIU**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV TIMISOARA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA REZIDENTIALA CLADIRI MAX P+2E EXISTENTA
 - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
 - ZONA TEREN AGRIGOL
 - ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA AFLATASUB INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - LEA
- PROPUNERE MOBILARE**
- CONSTRUCTIE SERVICII P+1E+M
 - SPATIU VERDE
 - CIRCULATIE AUTO
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - PARCARE

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S(m ²)	%	Nr.	S(m ²)	%
TEREN	1937		100			
ZONA CONSTRUITA LA SOL	0	0		800	41,3%	50%
SPATIU VERDE COMPACT	0	0		423,50	21,8%	MIN 20%
CIRCULATII TOTAL	0	0		713,51	36,9%	
din care:						
CIRCULATII AUTO	0	0		573,06	29,5%	
PARCARI	0	0		112,5	5,8%	
CIRCULATII PIETONALE	0	0		27,95	1,5%	
Acces pietonal	0			2		
Acces auto	0			2		Amenajat conform proiect drumar
Nr. Locuri parcare	0			8		
INDICI						
P.O.T.	EXISTENT	0%		PROPIUS	41,3%	50%
C.U.T.	EXISTENT	0		PROPIUS	1,2	1,5
REGIM DE INALTIME	EXISTENT			PROPIUS	P+1E+M	MAXIM ADMIS P+2E

TERITORIUL ADMINISTRATIV MUNICIPIUL TIMISOARA

PUZ APROBAT PRIN
H.C.L.Timisoara 613/2006

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0356 463 036 fax 0256 220210			Beneficiar : S.C. ELMAS PAGAD S.R.L. pr.nr. 89/2012
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.- SPATII DE DEPOZITATE SI APARTAMENTE DE SERVICIU IN REGIM P+1E+M amplasament: Str. Stefan PROCOPIU nr. 4, 6 Timisoara MOBILARE URBANA
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN			
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN			
Proiectant:	Arh. Malina ILIA - Filimon		Data: NOV.2011	
Desenat:	Arh. Malina ILIA - Filimon			faza: P.U.D. pl. 5/A