



Nr. UR2011 – 021387/15.12.2011

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINTE COLECTIVE”,
Amplasament: **Str. George Stephenson nr. 2**, Timisoara,
Beneficiar: **S.C. HUSER S.R.L**
Proiectant: **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 140/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 07.11.2011 - 01.12.2011, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În data de 17.11.2011 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ și cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro

Au fost notificați un număr de 37 proprietari de imobile din cvartalul care face obiectul PUZ-ului.

Proprietari notificați :

- Str. George Stephenson nr. : 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32;
- Str. Pelinului nr. : 1, 1c, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33;
- Str. Moise Dobosan nr. : 127, 125, 123;

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**, organizată în data de 17.11.2011, între orele 15,00 – 16,00, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2,



au luat parte din partea publicului domnii Voica Claudiu, Gonciulea Bogdan și Barbulescu Daniel, care au formulat obiectii cu privire la această investiție, referitoare la numărul locurilor de parcare, poziționarea și orientarea balcoanelor de la etajele superioare, precum și lipsa unei perdele verzi între parcela beneficiarului și celelalte proprietăți.

La această sesizare, proiectantul documentației a răspuns în scris prin adresa nr. RU2011-000803 din 02.12.2011, formulată Institutiei Arhitectului Șef – Biroului Dezvoltare Urbana și Avizare PUZ/PUD și anume:

1. Referitor la numărul locurilor de parcare și la poziționarea unor balcoane de la etajele superioare,

- Nu există prevederi legale care să justifice aceste observații.
- Parcela adiacentă de pe strada George Stephenson este momentan liberă de construcții, iar pe cea de pe strada Pelinului este amplasată o locuință unifamilială retrasă mult de la front, astfel ca nu are vedere directă cu construcțiile propuse.

2. Referitor la construcția de blocuri într-o zonă exclusiv rezidențială,

- Retragerile construcțiilor propuse, față de limita comună de proprietate cu parcela de pe strada G. Stephenson, sunt de peste 17,50 m, respectiv peste 10,00 m față de limita comună de proprietate cu parcela de pe strada Pelinului.

3. Referitor la zona verde dintre parcela beneficiarului și celelalte parcele,

- Între parcele și limita de proprietate comună, se va realiza o fașie verde de aproximativ 1 m, asigurând astfel spațiul necesar plantării arborilor ornamentali.
- De asemenea, a fost prevăzută o împrejmuire opacă, necesară pentru protecția împotriva intruziunilor și asigurarea protecției vizuale.

Având în vedere că **nu** s-a depus nici o solicitare de organizare a unei dezbateri publice, și s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ - „**ANSAMBLU REZIDENȚIAL – LOCUINTE COLECTIVE**”, **Str. George Stephenson nr. 2**, Timișoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Ing. Steluta URSU