






















# P.U.D. - BISERICA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA

## LEGENDA

-  Limita teritoriului studiat
-  Limita teritoriului atribuit Parohiei Ortodoxe Romane Cetate I Tipografilor in vederea edificarii unei biserici - conf. HCL nr. 173/1997 C.F. nr. 120699, Timisoara
-  Aliniamentul existent la strada Bucuresti
-  Locuinte individuale P+1 existente
-  Locuinte colective P+4 existente
-  Locuinte colective P+10 existente
-  Instituti publice -
-  Scoala generala existenta
-  Dotare de interes public -
-  Biserica propusa
-  Clopotnita propusa
-  Circulatii rutiere existente
-  Circulatii pietonale existente si propuse
-  Parcaje amenajate existente
-  Parcare auto propusa
-  Spatii verzi existente
-  Plantatii propuse
-  Loc de joaca pentru copii propus
-  Calcare orientate spre spatiu public
-  Acces principal in biserica
-  Acces la subsolul bisericii

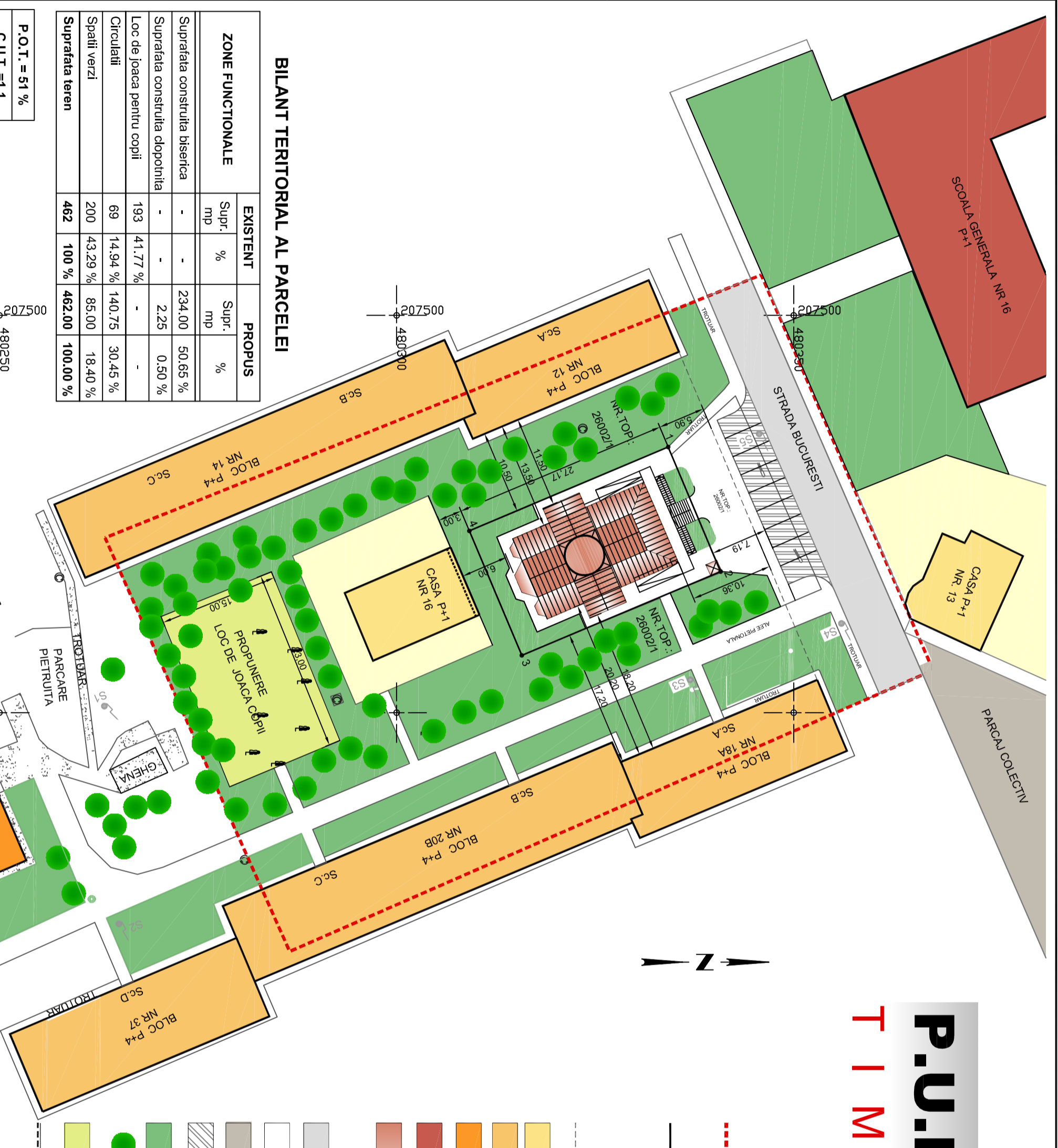
## BILANT TERITORIAL AL PARCELEI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROBUS
	Supr. mp	Supr. mp
Suprafata construita biserica	-	234,00
Suprafata construita clopotnita	-	2,25
Loc de joaca pentru copii	193	41,77
Circulatii	69	14,94
Spatii verzi	200	43,29
Suprafata teren	462	100,00

P.O.T. = 51 %  
C.U.T. = 1,1

## BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROBUS
	Suprafata mp	Suprafata mp
Zona de locuinte	1.200	24,33
Biserica	-	462
Loc de joaca copii	345	7,00
Total circulatii	788	15,97
Parcaje amenajate	-	120
Spatii verzi	2.600	52,70
Suprafata studziata	4.933	100,00



VERIFICATOR	arn. L. Pescaru	Semnatura			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura			
Birou Individual de Arhitectura Mariana Fuchs					
	Nume	Semnatura	Scara	Data	Beneficiar
Self proiect	arn. M.Fuchs		1:500	ian. 2007	Parohia Ortodoxa Romana Zona Tipografilor - Timisoara
Proiectat	arn. M.Fuchs				Titlul proiectului PLAN URBANISTIC DE DETALIU Biserica Ortodoxa Romana Zona Tipografilor - Timisoara
Desenat	arn. M.Fuchs				Titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE
					Pi. Nr. 1/2007 - 03U