

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –apartament BAR (fost ap.4+10), situat în Piața Unirii nr.8 la ,etaj parter la prețul de 120.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.SC2016- 017269 din 14.07.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către Magnani Luca Dante în calitate de administrator al SC.BIO NATURE .SRL prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –apartament BAR(fost ap.4+10),situat în Piața Unirii nr.8 ,etaj parter , identificat cu C.F nr. 402620-C1-U11,nr.topo 402620-C1-U11, la prețul de 120.000 euro, respectiv 1.788,37 euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 67,10 m.p, este compus din 4 camere , 1 depozit,hol intrare, grup sanitar, boxă,cote părți 12.35% și cota de 95/775 mp teren în folosință.

Având în vedere adresa nr. 1822 din 06.07.2016 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra apartamentului BAR(fost ap.4+10) , situat în Piața Unirii nr.8 la ,etaj parter , identificat cu C.F nr. 402620-C1-U11,nr.topo 402620-C1-U11,inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara,, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere răspunsul Biroului Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu nr.SC2016-017269 din 18.07.2016 și anume că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-017269 din 15.07.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) ,ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-017269 din 18.07.2016,Biroul Sport-Cultură, Compartimentul Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură ,sport) ce aparțin de birou.

In conformitate cu art.4,alin.(4) și art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință - apartament BAR(fost ap.4+10) , situat în Piața Unirii nr.8 ,etaj parter, identificat cu C.F nr.402620-C1-U11,nr.topo 402620-C1-U11, la prețul de 120.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC