

REFERAT

Cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a cotei de 9/69, din terenul situat în Timișoara str. Vasilescu Vasia nr.12, în vederea reglementării situației juridice și a regimului de folosință, de către coproprietarii Damian Dorin și Damian Codruța, S.C. D AUTO XPERT S.R.L. și Municipiul Timișoara

Biroul Clădiri și Terenuri :

Având în vedere adresa nr.CT2014-6540 din 05.12.2014, prin care Damian Codruța și Damian Dorin, în calitate de proprietari ai construcțiilor situate în Timișoara str. Vasilescu Vasia nr.12 și de coproprietari asupra terenului, prin care solicită demararea procedurilor de negociere, asupra cotei de 9/69, din terenul aflat în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public ;

Având în vedere adresa SC2014-6327 din 04.12.2014, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Vasilescu Vasia nr.12, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2014-6327 din 03.12.2014, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Având în vedere că, terenul înscris în C.F. nr.405166-Timișoara(conversie a C.F. nr.2369-Freidorf), nr. topo. vechi 448/1, în suprafață totală de 6957 m.p., este în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, în cotă de 9/69(aproximativ 907 m.p.), iar cota de 60/69, este în proprietatea unor persoane fizice și juridice, care sunt și proprietarii construcțiilor existente pe teren și care folosesc în totalitate terenul menționat mai sus, inclusiv cota aferentă Municipiului Timișoara.

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de înaintare către Comisia de Negociere cu Terții, a solicitării menționate mai sus și pentru a se crea cadrul legal în ceea ce privește vânzarea sau concesionarea terenului, pentru o gestionare cât mai eficientă de către P.M.T. a cotei de teren aflată în proprietatea Municipiului Timișoara,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a cotei de 9/69, din terenul în suprafață de 6957 m.p., situat în Timișoara str. Vasilescu Vasia nr.12, înscris în C.F. nr.405166-Timișoara(conversie a C.F. nr.2369-Freidorf), nr. topo. vechi 448/1 și înaintarea către Comisia de Negociere cu Terții, în vederea stabilirea modalității de valorificare a terenului.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,
Dan Robescu**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.,
Laura Koszegi**

**BIROUL CLĂDIRI și TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**