



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

SC2019-1761/23.01.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2 , situat in Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII, la prețul de 100.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-1761/23.01.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2 , situat in Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 100.000 euro, pentru o suprafața utilă de 203,4 mp, respectiv aprox 491,642 euro/mp.

Avand in vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC 2019-1267/17.01.2019 , primită de la SC PRIMA BELLA SRL, cu sediul social in Timisoara, str Harniciei, nr 6, etaj P, ap 2, prin administrator Rosca Lucian, societate în calitate de proprietar al imobilului situat in Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 12, et parter, ap SAD 2, imobil înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII unde la rubrica Observatii/Referinte se mentioneaza : “ *SAD 2 in corpul A la parter, mezanin, si subsol compus din 10 spatii cu 30,08% pc gen si 33,63 % pc corp A si 190/630 mp teren in folosinta* “ , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 100.000 euro, pentru o suprafața utilă de 203,4 mp, respectiv aprox 491,642 euro/mp

Conform memoriului întocmit de SC Santecon promo Sistem SRL și a releveelor anexate caracteristicile ap SAD 2 sunt următoarele : « PARTER suprafața utilă 99.1 mp : sala vânzare 1=93.71 , depozitare 1=5.39 iar MEZANIN suprafața utilă 104.3 mp : sala vânzare 2=91.8, depozitare 1=5.59, scara+hol=5.81, grup sanitar=1.1 , totalizand 203,4 mp «

Avand în vedere adresa cu nr 120/14.01.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu adresa nr SC2019-1267/22.01.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada prezinta degradari izolate ale tencuielii in zona ancadramentelor ferestrelor de la etajul 1, care impun lucrari de reabilitare. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Tencuiala de pe calcan este degradata. Acoperisul necesita lucrari de reabilitare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc) pe fatada sunt amplasate mai multe firme. „

De asemenea, la solicitarea noastră, Comp. SAD II Vest , Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior, ,, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,, ;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2 , situat in Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII, la pretul de 100.000 euro , indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1