



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

SC2019-1761/23.01.2019



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2 , situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII, la pretul de 100.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC 2019-1267/17.01.2019 , primită de la SC PRIMA BELLA SRL, cu sediul social în Timișoara, str Harniciei, nr 6, etaj P, ap 2, prin administrator Rosca Lucian, societate în calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 12, et parter, ap SAD 2, imobil înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII unde la rubrica Observatii/Referinte se menționează : “ *SAD 2 în corpul A la parter, mezanin, și subsol compus din 10 spații cu 30,08% pc gen și 33,63 % pc corp A și 190/630 mp teren în folosință* “ , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 100.000 euro, pentru o suprafață utilă de 203,4 mp, respectiv aprox 491,642 euro/mp.

Conform adresei nr 120/14.01.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest – Comp. SAD, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2 , situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, înscris în C.F. nr. 402842-C1-U6 , nr.top 17267/XII, la pretul de 100.000 euro* , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Farkas Imre