

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD 1, la prețul de 50.000 euro și SAD 2, la prețul de 30.000 euro, situate în imobilul din str. Gh. Lazăr nr.4.

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.DP2010-5305 din 04.06.2010, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către S.C. Tot-Text S.R.L.-Timișoara, reprezentantă de Macrea Eugen, prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobilul din str. Gh. Lazăr nr.4, înscrise în C.F. nr.400191-C1-U5 (conversie a C.F. nr.139399-Timișoara), nr. topo. 400/III/1 - SAD 1, respectiv C.F. nr.400191-C1-U16 (conversie a C.F. nr.147249-Timișoara), nr. top.400/II – SAD 2;

Având în vedere adresa nr.937 din 03.06.2010, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1 și SAD 2), situate în imobilul din str. Gh. Lazăr nr.4, imobil inclus în Situl urban "Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2010-6528 din 19.07.2010, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1 și SAD 2), situate în imobilul din str. Gh. Lazăr nr.4;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobilul din str. Gheorghe Lazăr nr.4, înscrise în C.F. nr.400191-C1-U5 (conversie a C.F. nr.139399-Timișoara), nr. topo. 400/III/1-SAD 1, la prețul de 50.000 euro, respectiv C.F. nr.400191-C1-U16 (conversie a C.F. nr.147249-Timișoara), nr. top.400/II-SAD 2, la prețul de 30.000 euro, proprietar S.C. Tot-Text S.R.L. Imobilul, fiind inclus în Situl urban "Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2004.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,

Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE,

Ing. CĂLIN NICUȘOR PÎRVA

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI