

REFERAT

Privind aprobarea prețului de vânzare pentru terenul aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr. 112/1995, situat în Timișoara str. Constantin Brâncoveanu nr. 36.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 7 din 25.01.2011 privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, a fost întocmit contractul de închiriere nr. 97/03.06.2011.

Prin adresa cu nr. DP2011-3953/24.06.2011, d-l Cristescu Valentin Marius, proprietar al apartamentelor nr. 4-5 situate în imobilul din str. Constantin Brâncoveanu nr. 36, înscris în CF. col. nr. 5543, nr. top. 12642, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin H.C.L. 303/27.09.2011.

Prin adresa cu nr. DP2011-3951/07.10.2011, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru transmite Avizul Unic cu nr. 890/07.10.2011 pentru imobilul situat în Timișoara, str. C. Brâncoveanu nr. 36, aviz **fără condiții impuse**.

Conform documentației tehnice nr. 39/2011 executată de proiectant Țurlea Candin, suprafața măsurată a întregului imobil-teren este de 786 mp, suprafața ce rezultă din CF este de 807 mp iar suprafața construită aferentă ap. 4-5 este de 130 mp din totalul suprafeței construite de 488 mp. Având în vedere cele de mai sus, suprafața de teren liber de construcții aferentă apartamentelor 4-5 ce urmează a fi vândută este de 84 mp din totalul de 807 mp, reprezentând 26,54% din părțile comune.

Prin raportul de evaluare întocmit de SC AB CONSULTING SRL, valoarea pe mp. teren liber construitul a fost stabilită la 100 euro/mp. la care se adaugă T.V.A.

Prin Nota DP2011-3953/15.07.2011, ing. Opra Petru expert ANEVAR, consideră că raportul de evaluare respectă condițiile impuse de Regulamentul aprobat prin HCLMT 8/2011.

Conform adresei nr. 1979/11.10.2011 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Județului Timiș, imobilul în cauză nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice.

Având în vedere Procesul Verbal cu nr. SC2011-20565/16.09.2011 încheiat în urma ședinței COMISIEI pentru punerea în aplicare a prevederilor HCLMT nr. 275/2009 respectiv HCLMT 8/2011, în vederea vânzării terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995 din data de 01.08.2011, s-a hotărât promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea vânzării terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, situat în Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu nr. 36, înscris în CF. col. nr. 5543, nr. top. 12642, în suprafață măsurată de 807 mp., cât și aprobarea prețului de 100 euro/mp. la care se adaugă T.V.A., pentru terenul liber de construcții, în suprafață măsurată de 84 mp. din totalul de 807 mp. reprezentând 26,54% din părțile comune.

În vederea întocmirii procedurii de vânzare și a creării cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, situat în Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu nr. 36, înscris în CF. col. nr. 5543, nr. top. 12642. Totodată propunem aprobarea prețului de **100 euro/mp.** la care se adaugă **T.V.A.**, pentru terenul liber de construcții, în suprafață măsurată de **84 mp.** din totalul suprafeței de 807 mp. reprezentând 26,54% din părțile comune.

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
ARHITECT ȘEF
Arh Ciprian Silviu Cădăriu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Ing. Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic