



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto",
Calea Torontalului nr. 34 Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U92005-005436/11.12.2005 și nr. U92006-002379/03,05,2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto" Calea Torontalului nr. 34, Timișoara

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3116/14.06.2005;

Având în vedere că zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației **Plan Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto", Calea Torontalului, nr. 34, Timișoara**

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectant general sc TECTONICS house s.r.l., proiect nr. 38/2005, la cererea beneficiarilor documentației SUCIU SABIN și SUCIU CORNELIA.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în nordul Municipiului Timișoara, pe Calea Torontalului, într-o zonă cu locuințe cu regim mic și învecinată cu locuințe colective și funcțiuni complementare.

Prin P.U.G. Municipiul Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Obiectul prezentei documentații este construirea unei spălătorie auto, în spatele unei clădiri de locuit cu o anexă garaj.

Suprafața totală a parcelei studiate în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto", Calea Torontalului, nr. 34, Timișoara este de 627mp.

Terenul studiat în suprafață totală de 627mp este înscris în C.F. nr. 11767 Timișoara, nr. top 29597 fiind proprietatea lui SUCIU SABIN și soția SUCIU CORNELIA

Propunerile pentru mobilarea terenului constau în amplasarea următoarelor construcții:

- construirea unui birou cu atelier ca și extindere la construcțiile existente
- amenajarea unei circulații interioare, a locurilor de parcare necesare pentru funcționarea spălătoriei și a spațiilor verzi.

Se vor păstra casa și anexa existente pe parcelă.

Amplasarea pe parcelă a construcțiilor se va face conform planșei Reglementări Urbanistice nr. A03 și cu acordurile notariale ale vecinilor direct afectați, nr. 1661 din 30.06.2005, nr. 1456 din 16.06.2005 și nr. 72 din 16.01.2006

Accesul pe parcelă se va realiza direct din Calea Torontalului, conform Avizului Comisiei de Circulație anexat. Pe parcelă se va amenaja o platformă de circulație cu 5 locuri de parcare, conform cu normele cuprinse în Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul Timișoara.

Se vor realiza spații verzi plantate, 10% din suprafața totală a parcelei.

Echiparea cu utilități a obiectivului se va realiza, conform planșei Plan de Situație Apă - Canal nr. 01-IS

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 40%

C.U.T.max.= 2

H max.= P+2+M

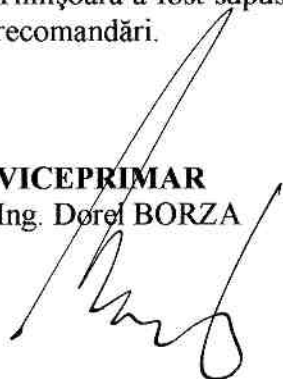
La autorizarea construcțiilor de pe terenul studiat prin prezenta documentație se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto", Calea Torontalului, nr. 34, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto", Calea Torontalului, nr. 34, Timișoara a fost supusă dezbaterii publice din 19 ianuarie 2006 și nu au existat obiecții sau alte recomandări.

VICEPRIMAR
Ing. Dorel BORZA



DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER
Arh. Loredana PĂLĂLĂU



CONSILIER,
Ing. Sorina POPA



AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela LASUSCHEVICI

