

### REFERAT

**privind dezlipirea parcelei cu nr. top 208, alipirea parcelelor cu nr.top 207, top 208/2, revocarea HCL nr.450/1996, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea Hotelului Central din str.N.Lenau nr.6**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef- Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru, în baza cererii nr.14030//12.07.2011, depusă de firma SC TOP-AS SRL pentru SC CENTRAL SRL în vederea dezlipirii parcelei cu nr.topo 208 înscrisă în CF nr.402811 Timișoara ( conversie din CF nr.246 Timișoara), alipirea apoi a parcelelor cu nr.topo 207 înscrisă în CF nr.403159 Timișoara( conversie din CF nr.248 Timișoara),cu parcela cu nr.topo 208/2 .

Aceste operații sunt necesare pentru obținerea autorizației de funcționare în vederea înscrierea în cartea funciară a construcției edificate care reprezintă Hotelul Central din str.N.Lenau nr.6.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.UR2011 14030/12.10.2011 și nr.U72009-2409/21.04.2009 de la Direcția Patrimoniu cu nr SC2011-12885/12.10.2011 și nr.D72009-2409/24.04.2009 ni se aduce la cunoștință că nu sunt depuse cereri de revendicare pentru aceste parcele.Prin adresele de la Serviciul Juridic cu nr.UR2011-12885/06.07.2011 și nr.UR2011-14030/13.10.2011, ni se aduce la cunoștință că nu sunt înregistrate litigii cu privire la imobilele cu nr.topo 208 și nr.topo 207.

Se propune deci:

**1.Dezlipirea parcelei cu nr.topo 208** în suprafață totală de 997 mp înscrisă în CF nr.402811 Timișoara( conversie din CF nr.246 Timișoara), proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public cu drept de administrare operativă a cotei de 144/997 în favoarea Secțiunii de Investiții din cadrul Sfatului Popular al Regiunii Banat și drept de administrare operativă directă asupra cotei de 55/997 în favoarea Direcției Regionale CEC Timișoara , în două parcele astfel:

**a) parcele cu nr.topo 208/1 în suprafață de 149 mp**, se va înscrie într-o carte funciară nouă, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public ;

**b) parcele cu nr.topo 208/2 în suprafață de 848 mp** rămâne înscrisă în CF nr.402811 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public cu drept de administrare operativă a cotei de 144/848 în favoarea Secțiunii de Investiții din cadrul Sfatului Popular al Regiunii Banat și drept de administrare operativă directă asupra cotei de 55/848 în favoarea Direcției Regionale CEC Timișoara;

**2.Alipirea parcelei cu nr.topo 208/1 în suprafață de 149 mp** cu parcela cu **nr.topo 207 în suprafață de 820 mp**, înscrisă în CF nr.403159 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, **rezultând parcela cu nr.topo 207, 208/1 în suprafață de 969 mp care se va înscrie într-o carte funciară nouă.**

După alipirea parcelelor într-o carte funciară nouă, se va elibera autorizația de funcționare necesară înscrierii în cartea funciară a construcției, respectiv Hotelul Central.

Operațiile de dezlipire și alipire se vor face conform documentației topografice întocmite de SC TOP-AS SRL , proiect care face parte integrantă din hotărâre.

Se revocă HCL nr.450/15.12.2009 privind dezlipirea parcelei cu nr.topo 208 și top 209 și alipirea parcelelor cu nr.top 207, top 208/2 și top 209/2, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea Hotelului Central din str.N.Lenau nr.6. Cheltuielile pentru notarea operațiilor cadastrale la OCPI vor fi suportate de către SC Central SRL.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire și apoi alipire a parcelelor de teren.

**ARHITECT ȘEF**  
**ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.**  
**ING.DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU**  
**EC.MARTIN STAIA**

**ȘEF SERV.ADMIN.IMOBILE**

**CONSILIER**  
**ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC**

## OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

**Direcția:** Instituția Arhitectului Șef  
**Serviciul / Biroul:** Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru  
**Referat privind:** privind dezlipirea parcelei cu nr.topo 207 și top 208, alipirea parcelelor cu nr.top 207, top 208/2, revocarea HCL nr.450/1996, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea Hotelului Central din str.N.Lenau nr.6

**Număr de înregistrare:** UR2011-14030/06.10.2011

**Proiect de hotărâre:**

da

**Anexe:**

da

**Nr. file:**

**Predat**

**Primit (B.C.I.M.C)**

**Data / Ora**

**Predat**

**Primit (B.A.E.D.C.L.)**

**Data / Ora**