

BILANT TERITORIAL					
Suprafata de teren studiata: 11.288 mp					
EXISTENT			PROPUNERE		
Teren arabil	11.288 mp	100%	Parcele pentru locuinte	9078 mp	80,4%
Carosabil (drumuri de exploatare)	-	-	Carosabil (strazi secundare, trotuare)	1.417 mp	12,6%
Zone verzi, plantatii de protectie	-	-	Zone verzi, plantatii de protectie	793 mp	7%
TOTAL	11.288 mp	100%	TOTAL	11.288 mp	100%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Timisoara, Zona Plopi

Locuinte si functiuni complementare



LIMITE

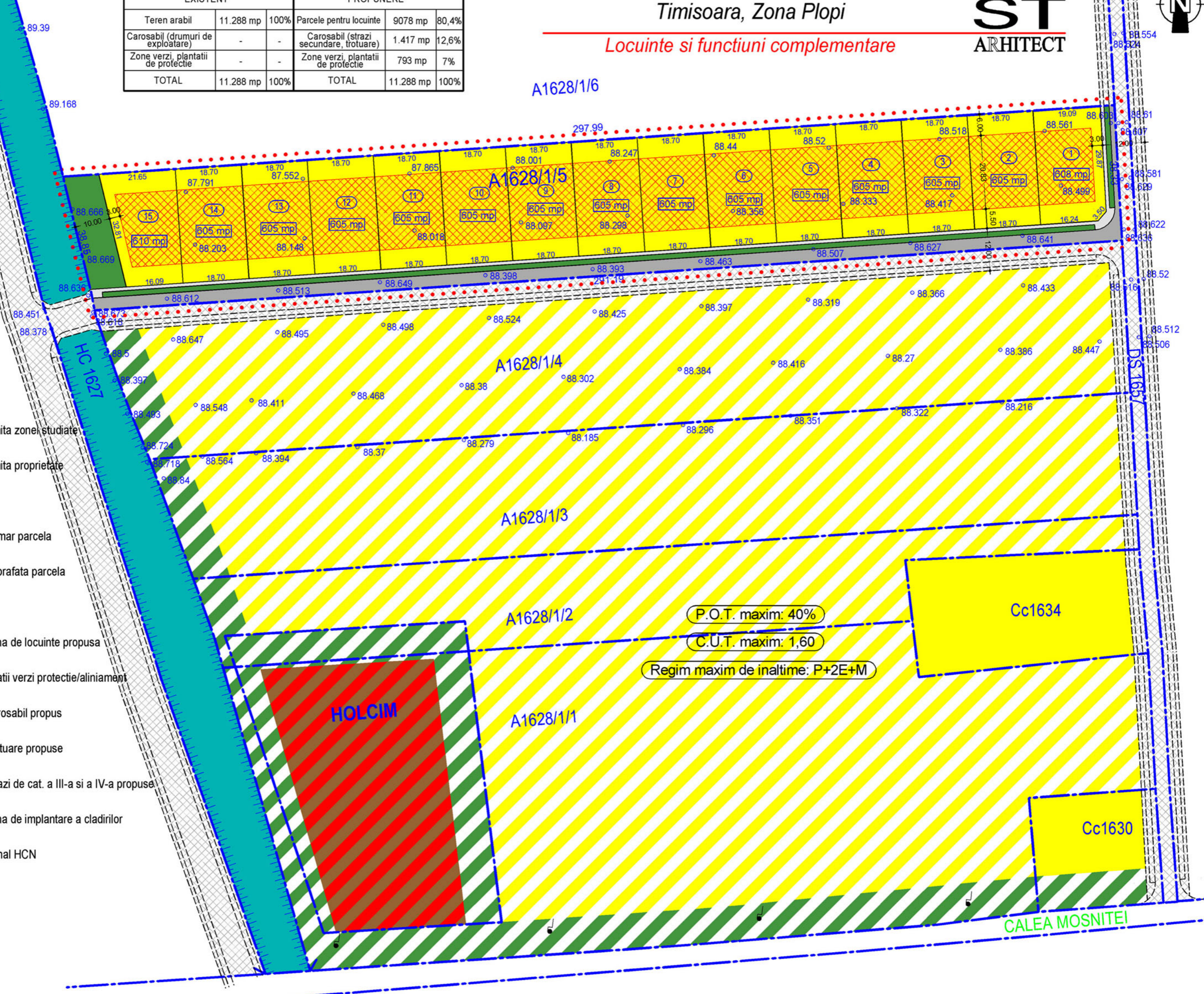
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate

SIMBOLURI

- Numar parcela
- Suprafata parcela

FUNCTIUNE

- Zona de locuinte propusa
- Spatii verzi protectie/aliniament
- Carosabil propus
- Trotuare propuse
- Strazi de cat. a III-a si a IV-a propuse
- Zona de implantare a cladirilor
- Canal HCN



P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1,60
 Regim maxim de inaltime: P+2E+M