



## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciara cu diminuare suprafețe din CF-uri vechi – substația nr. 1 – S.T.P.T.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-15878/26.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciara cu diminuare suprafețe din CF-uri vechi – substația nr. 1 – S.T.P.T., va aducem la cunoștința următoarele:

Operațiunile de diminuare suprafața a imobilelor cu nr. top. 16228/1/1/1/1, nr.top. 16180, nr.top. 15969 și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 704 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPPI).

Se diminuează suprafața imobilului cu nr.top. 16228/1/1/1/1, str. Vulturilor, nr.89A, înscris în CF nr.407202 Timișoara (Nr. CF vechi: 140414), de la 24840 mp la suprafața de 24378 mp.

Se diminuează suprafața imobilului cu nr.top. 16180, înscris în CF nr.422862 Timișoara (Nr. CF vechi: 143867), de la 3229 mp la suprafața de 3089 mp.

Se diminuează suprafața imobilului cu nr.top. 15969, înscris în CF nr.413193 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), de la 15806 mp la suprafața de 15704 mp.

Se transferă într-o carte funciara nouă, diferența de suprafața în total de 704 mp., aferentă substației nr.1, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, prin operațiunea de primă înscriere.

Având în vedere adresa cu nr. 11940/05.06.2019, scopul reglementării terenului aferent substației nr.1, în suprafața de 704 mp., este pentru ca după alocarea numărului cadastral nou și înscrierea în cartea funciara, să fie înscris proprietarul „Municipiului Timișoara – domeniul public”, conform Hotărârii de Guvern nr. 977/2002, anexa nr.2, poz. 1391, iar ulterior să fie înscrisă în Cartea Funciara construcția „substația nr.1” și alimentările cu energie electrică a substației nr. 1 (cabluri de medie tensiune de 10KV și racorduri la rețeaua de contact de 600V curent continuu), conform Hotărârii de Guvern nr. 977/2002, anexa nr. 2, poziția 1390 și poziția 1392.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019 – 9129/19.06.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează litigiile pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II VEST - Biroul Clădiri Terenuri II VEST cu nr. UR2019 – 009129/14.06.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate după în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată modificată și completată cu O.U.G. nr.209/2005 – privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru imobilele mai sus menționate.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. UR2019 – 9129/14.06.2019 ni s-a adus la cunoștință că pentru imobilele mai sus menționate, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau mostenitorii acestora.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciara cu diminuare suprafețe din CF-uri vechi – substația nr. 1 – S.T.P.T., conform documentației topo-cadastrale întocmită de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2617/2017, documentație avizată de O.C.P.I., cu nr. 101723/29.05.2019, recepționat în baza procesului verbal de recepție nr. 1469/2019.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur-revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI**  
**TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST**  
**MIHAI BONCEA**

**ÎNTOCMIT**  
**GIULIAN LOREDANA**

Cod FO53-01,Ver.1