



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciara
cu diminuare suprafețe din CF-uri vechi – substația nr. 1 – S.T.P.T.

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr.top.16228/1/1/1/1, str. Vulturilor, nr.89A, în suprafață de 24.840 mp, înscris în CF nr.407202 Timișoara (Nr. CF vechi: 140414), teren intravilan cu construcția: C1 – Școala Generală nr. 6, proprietari și acte: 35700/17/11/2004; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – STATUL ROMÂN, asupra terenului de 12720/24840 mp.; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin LEGE, cota actuală 1/1 – MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul public în baza HG 977/2002, cu nr. 35700/2004 asupra constr. cu 12120/24840mp.

Imobilul cu nr.top.16180, în suprafață de 3.229 mp, înscris în CF nr.422862 Timișoara (Nr. CF vechi: 143867), teren intravilan cu construcția: C1 – garaj 1-constr. provizorii în zona Dambovita, proprietari și acte: 31309/12/06/2006; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA; 33419/08/03/2007; Contract de cumpărare nr.225/2007; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 – BANITA IOAN, necesarorit, bun propriu.

Imobilul cu nr.top.15969, în suprafață de 15.806 mp, înscris în CF nr.413193 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), drum – strada Banatul, proprietari și acte: 1803/13/07/1949; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumpărare, schimb, unificare, donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se diminuează suprafața imobilului cu nr.top. 16228/1/1/1/1, str. Vulturilor, nr.89A, înscris în CF nr.407202 Timișoara (Nr. CF vechi: 140414), de la 24840 mp. la suprafața de 24378 mp.

Se diminuează suprafața imobilului cu nr.top. 16180, înscris în CF nr.422862 Timișoara (Nr. CF vechi: 143867), de la 3229 mp. la suprafața de 3089 mp.

Se diminuează suprafața imobilului cu nr.top. 15969, înscris în CF nr.413193 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), de la 15806 mp. la suprafața de 15704 mp.

Se transferă într-o carte funciara nouă, diferența de suprafața în total de 704mp., aferenta substației nr.1, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, prin operațiunea de primă înscriere.

Operațiunile de diminuare suprafața a imobilelor cu nr. top. 16228/1/1/1/1, nr.top. 16180, nr.top. 15969 și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 704 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI).

3. Alte informații

Se vor lua în considerare documentația întocmită de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2617/2017, documentație avizată de O.C.P.I., cu nr. 101723/29.05.2019, recepționat în baza procesului verbal de recepție nr. 1469/2019.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de:

- diminuare suprafața imobilului cu nr.top. 16228/1/1/1/1, str. Vulturilor, nr.89A, înscris în CF nr.407202 Timișoara (Nr. CF vechi: 140414), de la 24840 mp. la suprafața de 24378 mp.

- diminuare suprafața imobilului cu nr.top. 16180, înscris în CF nr.422862 Timișoara (Nr. CF vechi: 143867), de la 3229 mp. la suprafața de 3089 mp.

- diminuare suprafața imobilului cu nr.top. 15969, înscris în CF nr.413193 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), de la 15806 mp. la suprafața de 15704 mp.

- primă înscriere într-o carte funciara nouă, diferența de suprafața în total de 704mp., aferenta substației nr.1, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA

pt. conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, ver. 2