

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință situate în Timișoara, str. Timocului nr. 9, str. C. Porumbescu nr. 17, str. Carpați nr. 23, Aleea CFR nr. 4 și Bv. G-ral Dragalina nr. 18.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 45 din 24.02.2009, terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, pot fi concesionate în vederea extinderii construcțiilor existente. Prin terenurile aferente imobilelor se înțeleg terenurile situate la aceeași adresă poștala cu clădirea de locuit, fiind delimitate prin împrejurimi sau calcane în conformitate cu planul parcelar, întocmit de un proiectant autorizat O.C.P.I.

Prin adresa cu nr. DP2010-6505/21.07.2010, d-l Grigoraș Dan Lucian, proprietar al apartamentului nr. 1 situat în imobilul din str. Timocului nr. 9, înscris în CF. col. nr. 52, nr. top. 5793, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii apartamentului, terenul fiind inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2010-6434/28.07.2010 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Prin adresa cu nr. DP2011-3551/07.06.2011, d-na. Costan Zinaida, proprietar al apartamentului nr. 11 situat în imobilul din str. Ciprian Porumbescu nr. 17, imobil înscris în CF. col. nr. 150054, nr. top. 12562, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii apartamentului, terenul fiind inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform adresei nr. DP2011-3551/14.06.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Prin adresa cu nr. DP2011-3699/15.06.2011, d-na. Birlan Alina, proprietar al imobilul-construcție din str. Carpați nr. 23, imobil înscris în CF. nr. 425007, nr. top. 8995, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii construcției, terenul fiind inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2011-3699/24.06.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Prin adresa cu nr. DP2011-3551/07.06.2011, d-l. Kozma Nicolae, proprietar al apartamentului nr. 2 situat în imobilul din Aleea CFR nr. 4, imobil înscris în CF. col. nr. 2124, nr. top. 4624, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii apartamentului, terenul fiind inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform adresei nr. DP2010-5323/11.06.2010 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Prin adresa cu nr. DP2011-3677/14.06.2011, d-l. Manoiu Mircea Ionel, proprietar al apartamentului nr. 4 situat în imobilul din Bv. G-ral Dragalina nr. 18, imobil înscris în CF. col. nr. 8057, nr. top. 17118-17119, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii apartamentului, teren fiind inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2011-3677/20.06.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Având în vedere faptul că terenurile aferente imobilelor mai sus menționate au fost incluse în domeniul public al Municipiului Timișoara, este necesar trecerea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea concesionării lor.

Menționăm faptul că aceste imobile nu fac obiectul vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, și nici nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în evidențele Serviciului Juridic al Primăriei Municipiului Timișoara, conform adreselor nr. UR2011-6434/07.09.2011, DP2011-3551/29.08.2011, DP2011-3699/18.07.2011, DP2010-5323/30.08.2011 și DP2011-3677/30.08.2011 ale Serviciului Juridic, adresele DP2010-6505/05.09.2011, DP2011-1754/23.03.2011, DP2011-3699/05.09.2011, DP2011-475/05.09.2011, DP2011-3677/05.09.2011 ale Serviciului Administrare Patrimoniu B.S. respectiv adresele DP2010-6434/26.07.2010, DP2011-3551/26.08.2011, DP2011-3699/12.09.2011, DP2010-5323/26.08.2011 și DP2011-3677/26.08.2011 transmise de Serviciul Administrare Fond Funciar.

În vederea întocmirii procedurii de concesionare și a creării cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de locuință, situate în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 17, înscris în CF. col. nr. 150054, nr. top. 12562, în suprafață de 1057 mp, imobilul din str. Timocului nr. 9, înscris în CF. col. nr. 52, nr. top. 5793 în suprafață de 673 mp., imobilul din str. Carpati nr. 23, înscris în CF. nr. 425007, nr. top. 8995, în suprafață de 699 mp., imobilul din Aleea CFR nr. 4, înscris în CF. col. nr. 2124, nr. top. 4624 în suprafață de 3608 mp., și imobilul-teren din Bv. G-ral Dragalina nr. 18, înscris în CF. col. nr. 8057, nr. top. 17118-17119 în suprafață de 2379 mp.

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
ARHITECT ȘEF
Arh Ciprian Silviu Cădariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Ing. Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic