

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilului cu nr. top 17080, in scris in CF 411593 Timisoara(Nr. CF vechi 8081) - str. Iancu Vacarescu, nr. 18, cu imobilul cu nr. top. 17081, in scris in CF nr. 402181 Timisoara (Nr. CF vechi 17075) – str. Vacarescu, nr. 18.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-14855/14.06.2019 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operatiuni de alipire a imobilului cu a imobilului cu top. 17080, in scris in CF 411593 Timisoara (Nr. CF vechi 8081) cu imobilul cu nr. top. 17081, in scris in CF nr. 402181 Timisoara (Nr. CF vechi 17075), facem următoarele precizări:

- teren intravilan cu constructia C1- casa cu 1 etaj din str. Iancu Vacarescu, nr. 18, cu nr. Top. 17080, in scris in C.F. nr. 411593 Timisoara (Nr. CF vechi: 8081), in suprafata de 963mp; proprietari si acte: 20349/01.02.2018, B6. Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CIF 14756536, domeniul public asupra A1 si A1.1 si B7. Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – Intabulare drept de ADMINISTRARE – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA, asupra A1. si A1.1 ;

- teren intravilan din str. Vacarescu, nr. 18, cu nr. top. 17081, in scris in C.F. nr. 402181 Timisoara (Nr. CF vechi: 17075) in suprafata de 2000mp.; proprietari si acte: 20331/01.02.2018; B6. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF 14756536 – domeniul public.

Prezenta documentație se execută în vederea alipirii imobilului cu nr. top 17080, in scris in CF 411593 Timisoara(Nr. CF vechi 8081) - str. Iancu Vacarescu, nr. 18, cu imobilul cu nr. top. 17081, in scris in CF nr. 402181 Timisoara (Nr. CF vechi 17075) – str. Vacarescu, nr. 18.

Scopul prezentei documentații este de a emite Hotararea de Consilul Local al Municipiului Timisoara in vederea alipirii imobilului cu nr. top 17080, in scris in CF 411593 Timisoara (Nr. CF vechi 8081) - str. Iancu Vacarescu, nr. 18, cu imobilul cu nr. top. 17081, in scris in CF nr. 402181 Timisoara (Nr. CF vechi 17075) – str. Vacarescu, nr. 18, documentatie intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. conform notei de comanda nr. UR2018-12296/24.07.2018, comanda transmisa in urma solicitatii Biroului Sport-Cultura cu nr. SC2018-14549/21.06.2018.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019-9297/14.06.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II VEST - Biroul Clădiri Terenuri II VEST cu nr. SC2019-009297/12.06.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* si nu figureaza nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate deus in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata modificata si completata cu O.U.G. nr.209/2005 – *privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.*

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. UR2019 – 009297/23.06.2019 ni s-a adus la cunoștință că parcelele mentionate, nu sunt solicitate de catre foști proprietari sau moștenitorii acestora.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilului cu top. 17080, înscris în CF 411593 Timisoara (Nr. CF vechi 8081) cu imobilul cu nr. top. 17081, înscris în CF nr. 402181 Timisoara (Nr. CF vechi 17075), rezultând un imobil în suprafața de 2963mp cu construcția C1- casa cu 1 etaj, str. Iancu Vacarescu, nr. 18, proprietatea Municipiul Timisoara, CIF : 14756536 domeniul public, drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Timisoara asupra 963mp teren și asupra casei cu 1 etaj conform documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. nr.2777A/2018 și avizată tehnic OCPI cu nr. 23769/19.02.2019, anexa la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.B.D.U.
SAVICA VREME

