

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
BIROUL AUTORIZARE  
PUBLICITATE SI COMERT  
Nr. SC2011 – 22828/13.10.2011

PRIMAR,  
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

### CAIET DE SARCINI

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia : Municipiul Timisoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1 , jud. Timis .

#### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

**1.1. Obiectul licitatiei :** Inchirierea a 8 amplasamente pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Timisoara in vederea amplasarii de obiecte de mobilier urban cu flori sau standuri de expunere cu flori in conformitate cu locatiile stabilite in Anexa 1 pct. (c) din Hotararea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 .

**1.2. Forma de licitatie :** licitatie publica deschisa cu strigare .

**1.3. Suprafata terenului destinat amplasarii standului :**

Suprafata terenului pe care vor fi amplasate obiectele de mobilier urban sau standul de expunere cu flori este de maxim 5 mp .

**1.4. Descrierea obiectului licitatiei :**

Amplasamentele care se scot la licitatie sunt marcate in planurile de situatie scara 1:500 , planurile I-VIII, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini si sunt prezentate in tabelul de mai jos :

| Nr. Crt. | AMPLASAMENT   | Nr.amplasamente |
|----------|---|-----------------|
| 1.       | B-dul Republicii colt Gen. Ion Dragalina , conform plan 1:500 anexat (I)                        | 1               |
| 2.       | Ana Ipatescu colt cu Calea Sagului conform plan 1:500 anexat (II)                               | 1               |
| 3.       | Str. C.Porumbescu colt cu Gh. Doja – langa scoala si biserica, conform plan 1:500 anexat (III)  | 1               |
| 4.       | Piata Traian – platou , conform plan 1:500 anexat (IV)  | 1               |
| 5.       | Aleea CFR – Gara Mica conform plan 1:500 anexat (V)   | 1               |
| 6.       | B-dul Revolutiei-platou Parcul Copiilor conform plan 1:500 anexat (VI)                          | 1               |
| 7.       | Traian Grozavescu – Casa Casatoriilor conform plan 1:500 anexat (VII)                           | 1               |
| 8.       | Str. 1 Decembrie – Sala Olimpia – vis-à-vis de statia R.A.T.T. conform plan 1:500 anexat (VIII) | 1               |

## **2. DURATA INCHIRIERII :**

In urma licitatiei se va incheia contract pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii valabilitatii in conformitate cu clauzele contractuale .

## **3. CHIRIA**

**3.1.** Pretul minim de la care porneste licitatiea este prevazut prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/25.05.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2011, respectiv :

- 3 lei/mp/zi pentru amplasamentele situate pe b-dul Revolutiei – platou Parcul Copiilor ; Traian Grozavescu – Casa Casatoriilor ;

- 2 lei/mp/zi pentru amplasamentele situate pe b-dul Republicii colt Gen. Dragalina, Ana Ipatescu colt cu Calea Sagului , Str. C.Porumbescu colt cu Gh. Doja , Piata Traian – platou , Aleea CFR – Gara Mica, Str. 1 Decembrie – Sala Olimpia .

Pretul de adjudecare va fi cel putin egal cu pretul de pornire a licitatiei.

Plata chiriei incepe sa curga de la data predarii amplasamentului pe baza de Proces verbal de predare primire .

**3.2.** Plata chiriei se va face trimestrial, pana la sfarsitul primei luni din trimestru pentru trimestrul in curs, in contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara sau la casieria Primariei Municipiului Timisoara.

**3.3.** Pentru neplata la termen a sumelor reprezentand chiria, locatarul datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare .

**3.4.** Criteriul de adjudecare utilizat este pretul cel mai mare .

**3.5.** Pe intreaga perioada de derulare a contractului , tariful va fi actualizat anual la 1 Ianuarie cu rata inflatiei comunicata oficial de catre Institutul National de Statistica .

## **4. CONSIDERATII TEHNICE :**

In vederea participarii la licitatie este obligatorie prezentarea certificatului de inregistrare a societatii precum si a certificatului constatator emise de catre Oficiul Registrului Comertului care sa cuprinda activitatea specifica pentru fiecare locatie in parte (Comercializare flori trebuie sa prezinte certificat constatator cu activitatea declarata incadrata in clasa CAEN 4776 – Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor in magazine specializate sau 4789- Comert cu amanuntul prin standuri,, chioscuri si piete al altor produse ) .

Se pot amplasa pe locul adjudecat obiecte de mobilier urban destinate comercializarii florilor - tonete, pupitre acoperite sau inchise (chioscuri) in conformitate cu prevederile legale , iar proiectul tonetelor, chioscurilor trebuie sa respecte modelul aprobat in Anexa 2 din H.C.L. nr. 301/27.09.2011. Proiectul obiectelor de mobilier urban se avizeaza de catre arhitectul sef, dupa care se procedeaza la intocmirea contractului de inchiriere a terenului .

In cazul in care se amplaseaza la locul adjudecat stand de expunere cu flori - forma, dimensiunile si aspectul acestora se vizeaza de catre arhitectul sef , dupa care se procedeaza la intocmirea contractului de inchiriere .

In perioada cu conditii climaterice nefavorabile, respectiv lunile noiembrie-decembrie-ianuarie-februarie-martie , activitatea agentului economic care a amplasat stand de expunere cu flori se poate sista in urma depunerii unei cereri de intrerupere a activitatii in aceasta perioada la sediul Primariei Timisoara .

Pentru desfasurarea activitatilor comerciale, agentii economici au obligatia de a respecta Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Timisoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispozitii generale ;

Cap. II Categoriile de activitati economice desfasurate in Municipiul Timisoara ;

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligatiile comerciantilor care desfasoara activitati de comert stradal ;

Cap. V Regului de amplasare a structurilor de vanzare

V.6. Comercializare flori ;

Anexa la Regulament aprobat prin HCL nr. 139/2011 pct. (3) si (4) .

## **5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE**

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare si taxa de participare conform Instructiunilor pentru ofertanti ce vor fi aprobate de Consiliul Local .

## **6. DISPOZITII FINALE**

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Timisoara cuprins in HCL nr. 139/19.04.2011 .

Data licitatiei va fi comunicata prin anuntul de participare .

VICEPRIMAR,  
Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,  
Ec. STAIA MARTIN

ARHITECT SEF,  
Arh. CIPRIAN SILVIU CADARIU

Pt. SEF BIROU,  
Ec. ALINA GHERMAN

SEF SERVICIU,  
Ing. TEREZ KOLOZSI