

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL AUTORIZARE
PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2011 – 22834/13.10.2011

PRIMAR,
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

CAIET DE SARCINI

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia : Municipiul Timisoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1 , jud. Timis .

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

1.1. Obiectul licitatiei : Inchirierea a 10 amplasamente pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Timisoara in vederea amplasarii de rulote comerciale, mobile in conformitate cu locatiile stabilite in Anexa 1 pct. (b) din Hotararea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 .

1.2. Forma de licitatie : licitatie publica deschisa cu strigare .

1.3. Suprafata terenului destinat amplasarii rulotei :

Suprafata terenului care va fi mentionata in contractul de inchiriere va fi suprafata determinata din cartea de identitate a rulotei, dar nu mai mult de 20 mp .

Suprafata mentionata in contractul de inchiriere va fi ocupata exclusiv de rulota .

1.4. Descrierea obiectului licitatiei :

Amplasamentele care se scot la licitatie si care sunt marcate in planurile de situatie scara 1 :500, planurile I-X, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini precum si tipul de activitate care se poate desfasura in incinta rulotei sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Nr.c rt.	AMPLASAMENT	CF/TOP	DESTINATIE	Nr.ampla- samente
1.	Splaiul Tudor Vladimirescu vis-a-vis de Regionala CFR conform plan 1:500 anexat (I)	CF 404929 TOP 16952/1/1	Comercializare produse alimentare publica, tip fast food , produse alimentare	1
2.	Calea Sagului colt cu str.Ana Ipatescu , conform plan 1:500 anexat (II)	CF nr. 413882 TOP 26404/1/1/1	Comercializare produse alimentare publica, tip fast-food, produse alimentare, produse de panificatie si patiserie	1
3.	General Dragalina nr.37-39, conform plan 1:500 anexat (III)	CF 419387 TOP 17359-17362/5	Comercializare produse alimentare, nealimentare produse de panificatie si patiserie	1
4.	Surorile Martir Caceu – Intrarea cu F.C.Ripensia, conform plan 1:500 anexat (IV)	CF 406491 TOP 27842/1	Comercializare produse de panificatie si patiserie	1
5.	Calea Torontalului colt cu Ion Inulet , conform plan 1:500 anexat (V)	CF 407721 TOP 23142/1/1	Comercializare produse de panificatie si patiserie, produse alimentare	1
6.	B-dul Iosif Bulbuca –	CF 420306	Comercializare produse de	

	giratie AEM, conform plan 1:500 anexat (VI)	TOP 29305/2	panificatie si patiserie, produse alimentare	1
7.	Ion Barac (Ion Barac colt cu b-dul Dambovita), conform plan 1:500 anexat (VII)	CF 401383 TOP 16230/1/1/1/4	Comercializare produse de panificatie si patiserie, produse alimentare , alimentatie publica	1
8.	Str.Andrei Saguna colt cu str. Baba Dochia, conform plan 1:500 anexat (VIII)	CF 408592 TOP 6751	Comercializare produse alimentatie publica, tip fast-food , produse alimentare	1
9.	Aleea Studentilor , conform plan 1:500 anexat (IX)	CF 419849 TOP 9498/2 CF 409917 TOP 9497/2	Comercializare produse alimentatie publica ,tip fast-food	1
10.	Str. Polona nr. 2 , conform plan 1:500 anexat (X)	CF 415903 TOP 1057-1063/34-36; 1064-1071; 1076/1/2/2/1/1/1/1	Comercializare produse alimentatie publica, tip fast-food, produse alimentare , produse de panificatie si patiserie	1

2. DURATA INCHIRIERII :

In urma licitatiei se va incheia contract pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii valabilitatii in conformitate cu clauzele contractuale .

3. CHIRIA

3.1. Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/25.05.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2011, respectiv 2 lei/mp/zi .

Pretul de adjudecare va fi cel putin egal cu pretul de pornire a licitatiei.

Plata chiriei incepe sa curga de la data predarii amplasamentului pe baza de Proces verbal de predare primire.

3.2. Plata chiriei se va face trimestrial, pana la sfarsitul primei luni din trimestru pentru trimestrul in curs, in contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara sau la casieria Primariei Municipiului Timisoara.

3.3. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentand chiria, locatarul datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare .

3.4. Criteriul de adjudecare utilizat este pretul cel mai mare .

3.5. Pe intreaga perioada a contractului , tariful va fi actualizat anual la 1 Ianuarie cu rata inflatiei comunicata oficial de catre Institutul National de Statistica .

4. CONSIDERATII TEHNICE :

In vederea participarii la licitatie este obligatorie prezentarea de catre agentul economic a certificatului de inregistrare si a certificatului constatator emise de catre Oficiul Registrului Comertului care sa cuprinda activitatea specifica pentru fiecare locatie in parte (ex. Comercializare produse alimentatie publica, tip fast-food trebuie sa prezinte certificat constatator cu activitatea declarata incadrata in clasa CAEN 5610 – Restaurante) .

Documentele care se impun a se prezenta la licitatie in ceea ce priveste tipul rulotei care urmeaza a fi amplasata pe domeniul public sunt urmatoarele :

- Carte de identitate si certificat de inmatriculare din care sa reiasa faptul ca rulota este de tip comercial , omologata , inmatriculata , de asemenea, anul fabricatiei nu mai vechi de 2004 , inclusiv;

- Anexa la certificatul de inmatriculare – Inspectii tehnice periodice cu inspectia efectuata la zi, din care sa reiasa ca rulota comerciala, mobila este in stare de functionare ;

- Contract de inchiriere/comodat a rulotei comerciale, mobile, daca este cazul ;
- Poza in care sa fie prezentata rulota ;

De asemenea, este obligatoriu ca rulotele sa detina autonomie privind utilitatile necesare functionarii (energie electrica, apa, etc) .

In situatia in care in locatia pe care a fost amplasata rulota se efectueaza lucrari de utilitate publica care impun incetarea contractelor de inchiriere inainte de ajungere la termen, acestea se vor muta de catre proprietari de pe domeniul public la somatia prealabila a Primariei Timisoara, urmand a fi amplasate temporar pe un alt amplasament stabilit de catre Institutia Arhitectului Sef din cadrul Primariei Timisoara .

In cazul in care situatia permite, dupa terminarea lucrarilor, rulota va reveni pe vechiul amplasament .

Somatia se expedieaza cu cel putin 30 de zile inainte de data limita a ridicarii rulotelor .

Pentru desfasurarea activitatilor comerciale, agentii economici au obligatia de a respecta Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Timisoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispozitii generale

Cap. II Categoriile de activitati economice desfasurate in Municipiul Timisoara ;

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligatiile comerciantilor care desfasoara activitati de comert stradal

Cap. V Regulii de amplasare a structurilor de vanzare

V.2. Rulote mobile

Anexa la Regulament aprobat prin HCL nr. 139/2011 pct. (4).

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare si taxa de participare conform Instructiunilor pentru ofertanti ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Timisoara cuprins in HCL nr. 139/19.04.2011 .

Data licitatiei va fi comunicata prin anuntul de participare .

VICEPRIMAR,
Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
Ec. STAI A MARTIN

ARHITECT SEF,
Arh. CIPRIAN SILVIU CADARIU

Pt. SEF BIROU,
Ec. ALINA GHERMAN

SEF SERVICIU,
Ing. TEREZ KOLOZSI