

REFERAT

privind modificarea art.1 din H.C.L. nr.45/24.02.2009 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997

Catre Comisiile Consiliului Local

In conformitate cu art.1 din H.C.L. nr.45/24.02.2009 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997, in situatia în care imobilul are mai multe apartamente cu parti comune indivize, autorizarea extinderii va fi admisa numai cu acordul tuturor coproprietarilor, conform C.F. colectiv.

Exista foarte multe situatii in care proprietarii unor apartamente sunt plecati din tara si nu pot fi gasiti, solicitantii extinderilor neputand obtine contractele de conceiune pentru terenul pe care urmeaza a fi executata lucrarea de extindere locuinta, intrucat nu au posibilitatea de a obtine toate acordurile coproprietarilor, conform art.1 din H.C.L. nr.45/24.02.2009.

Conform art.39 din Legea nr.230/2007 privind înfiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, Proprietatea comuna poate fi utilizata de catre terti, persoane fizice sau juridice, de drept public ori de drept privat, numai cu acordul majoritatii proprietarilor membri ai asociatiei si al proprietarilor direct afectati de vecinatate, în baza unui contract de închiriere, de folosinta sau de concesiune.

In conformitate cu alin "(3) din Legea nr.170/2010 pentru completarea [art. 45 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996](#) si pentru modificarea [art. 10[^]1 din Legea locuintei nr. 114/1996](#), prin exceptie de la dispozitiile alin. (2) si prin derogare de la prevederile [art. 39 din Legea nr. 230/2007](#) privind înfiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, încetarea destinatiei de folosinta comuna pentru partile comune din cladirile cu mai multe etaje sau apartamente se poate hotarî motivat, cu o majoritate de doua treimi din numarul coproprietarilor.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM :

Aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.45/24.02.2009 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997, care va avea urmatorul continut:

Art.1 Terenurile anferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997, pot fi concesionate în vederea extinderii constructiilor existente.

In situatia în care imobilul are mai multe apartamente cu parti comune indivize, autorizarea extinderii va fi admisa cu acordul a doua treimi din numarul coproprietarilor, personal sau prin reprezentant legal, conform C.F. colectiv.

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
Ec. NICUSOR C-TIN MIUT**

**CONSILIER,
EC. LAURA KOSZEGI**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**