



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COMERCIAL, aferent imobilului situat în str Marasesti, nr 14, etaj, Timisoara, jud Timis, evidentiat în CF nr 402312-C1-U9, nr cadastral 402312-C1-U9, la pretul de vanzare de 10.034 euro.

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COMERCIAL, aferent imobilului situat în str Marasesti, nr 14, etaj, Timisoara, jud Timis, evidentiat în CF nr 402312-C1-U9, nr cadastral 402312-C1-U9, la pretul de vanzare de 10.034 euro.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-12809/23.05.2019 și SC2019-14571/11.06.2019, primită de KADAR MARINELA IOANA și KADAR DAN, prin împuternicit DANCUI VICTOR ERWIN, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COMERCIAL, str Marasesti, nr 14, etaj, Timisoara, jud Timis, evidentiat în CF nr 402312-C1-U9, nr cadastral 402312-C1-U9, la pretul de vanzare de 10.034 euro pentru suprafața utilă de 87,31 mp.

Conform adresei DJCTimis cu nr 1699/08.05.2019 aceasta ne comunica faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poz 60 în Lista Monumentelor Istorice 2015

Conform extrasului de C.F. nr 402312-C1-U9, nr cadastral 402312-C1-U9, Timisoara la Partea I. Descrierea imobilului figurează : “ *spatiu comercial, alimentatie publica si prestari servicii situate la etaj cu camera alimente si boxa la subsol cu spatiu servire, oficiu, si grup sanitar comune cu ap 9B în cota de 37,77 % cu 49/654 mp teren în folosinta și 7,46% cote parti comune* “.

Prin adresa cu nr SC2019- 12809, 145712/ .06.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică punctul de vedere competent referitor la imobilul în cauza .

De asemenea , DCTDD II Vest , Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul că imobilul menționat anterior nu prezintă interes ,,

pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,, adrese anexate prezentului raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1