

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL AUTORIZARE
PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2011 – 22836/13.10.2011

PRIMAR,
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

CAIET DE SARCINI

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia : Municipiul Timisoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1 , jud. Timis .

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

1.1. Obiectul licitatiei : Inchirierea a 5 amplasamente pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Timisoara in vederea amplasarii de standuri de expunere cu carti in conformitate cu locatiile stabilite in Anexa 1 pct. (d) din Hotararea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 .

1.2. Forma de licitatie : licitatie publica deschisa cu strigare .

1.3. Suprafata terenului destinat amplasarii standului :

Suprafata terenului pe care vor fi amplasate standurilor de expunere cu carti este de maxim 4 mp .

1.4. Descrierea obiectului licitatiei :

Amplasamentele care se scot la licitatie sunt marcate in planurile de situatie scara 1:500 , planurile I-V, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini si sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Nr. crt.	AMPLASAMENT	Nr.amplasamente
1.	Proclamatia de la Timisoara-platou magazin Bega , conform plan 1:500 anexat (I)	1
2.	Str. 1 Mai – intre Piata Libertatii 2 si Sf. Gheorghe 1 , conform plan 1:500 anexat (II)	1
3.	Piata Huniade – MODEX, conform plan 1:500 anexat (III)	1
4.	Piata Traian – platou , conform plan 1:500 anexat (IV)	1
5.	Brediceanu nr.2-Piata Libertatii conform plan 1:500 anexat (V)	1

2. DURATA INCHIRIERII :

In urma licitatiei se va incheia contract pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii valabilitatii in conformitate cu clauzele contractuale .

3. CHIRIA

3.1. Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/25.05.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2011, respectiv :

- 3 lei/mp/zi pentru amplasamentele situate pe str. Proclamatia de la Timisoara, str. 1 Mai , Piata Huniade , Brediceanu nr.2-Piata Libertatii ;

- 2 lei/mp/zi pentru amplasamentul situat in Piata Traian – platou .

Pretul de adjudecare va fi cel putin egal cu pretul de pornire a licitatiei.

Plata chiriei incepe sa curga de la data predarii amplasamentului pe baza de Proces verbal de predare primire .

3.2. Plata chiriei se va face trimestrial, pana la sfarsitul primei luni din trimestru pentru trimestrul in curs, in contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara sau la casieria Primariei Municipiului Timisoara.

3.3. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentand chiria, locatarul datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare .

3.4. Criteriul de adjudecare utilizat este pretul cel mai mare .

3.5. Pe intreaga perioada de derulare a contractului , tariful va fi actualizat anual la 1 Ianuarie cu rata inflatiei comunicata oficial de catre Institutul National de Statistica .

4. CONSIDERATII TEHNICE :

In vederea participarii la licitatie este obligatorie prezentarea certificatului de inregistrare a societatii precum si a certificatului constatator emise de catre Oficiul Registrului Comertului care sa cuprinda activitatea specifica pentru fiecare locatie in parte (Comercializare carti trebuie sa prezinte certificat constatator cu activitatea declarata incadrata in clasa CAEN 4761 – Comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate sau 4789- Comert cu amanuntul prin standuri,, chioscuri si piete al altor produse) .

Dupa adjudecarea terenului, agentul economic se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Timisoara - Institutia Arhitectului Sef in vederea avizarii de catre arhitectul sef a formei , dimensiunilor si aspectului standurilor de expunere , dupa care se procedeaza la intocmirea contractului de inchiriere a terenului .

In perioada cu conditii climaterice nefavorabile, respectiv lunile noiembrie-decembrie-ianuarie-februarie-martie , activitatea agentului economic se poate sista in urma depunerii unei cereri de intrerupere a activitatii in aceasta perioada la sediul Primariei Timisoara .

Pentru desfasurarea activitatilor comerciale, agentii economici au obligatia de a respecta Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Timisoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispozitii generale

Cap. II Categoriile de activitati economice desfasurate in Municipiul Timisoara ;

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligatiile comerciantilor care desfasoara activitati de comert stradal

Cap. V Regului de amplasare a structurilor de vanzare

V.5. Comercializarea cartilor

Anexa la Regulament aprobat prin HCL nr. 139/2011 pct. (4).

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare si taxa de participare conform Instructiunilor pentru ofertanti ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Timisoara cuprins in HCL nr. 139/19.04.2011 .

Data licitatiei va fi comunicata prin anuntul de participare .

VICEPRIMAR,
Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
Ec. STAIA MARTIN

ARHITECT SEF,
Arh. CIPRIAN SILVIU CADARIU

Pt. SEF BIROU,
Ec. ALINA GHERMAN

SEF SERVICIU,
Ing. TEREZ KOLOZSI

