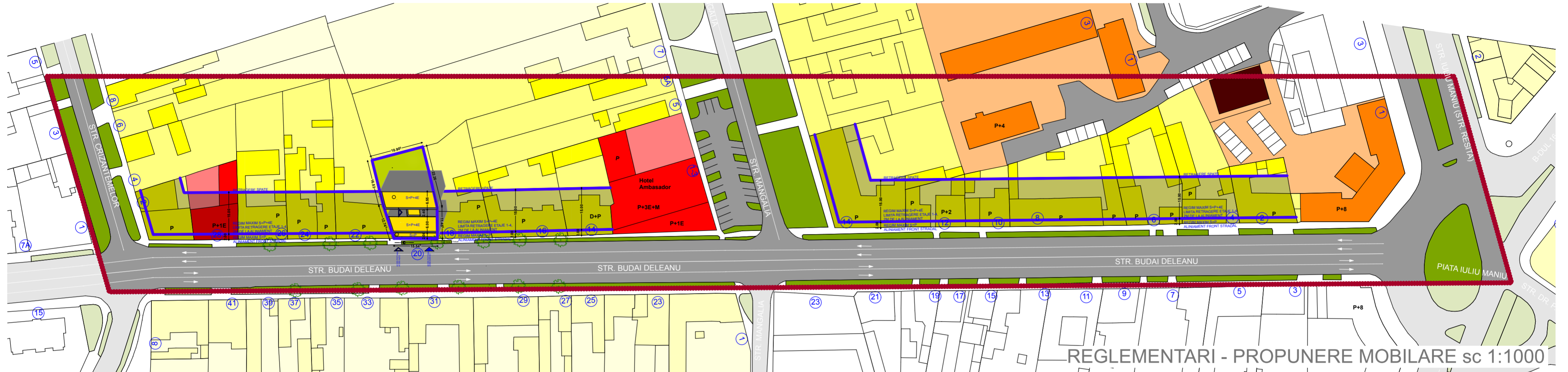
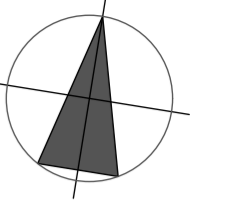


# PLAN URBANISTIC ZONAL

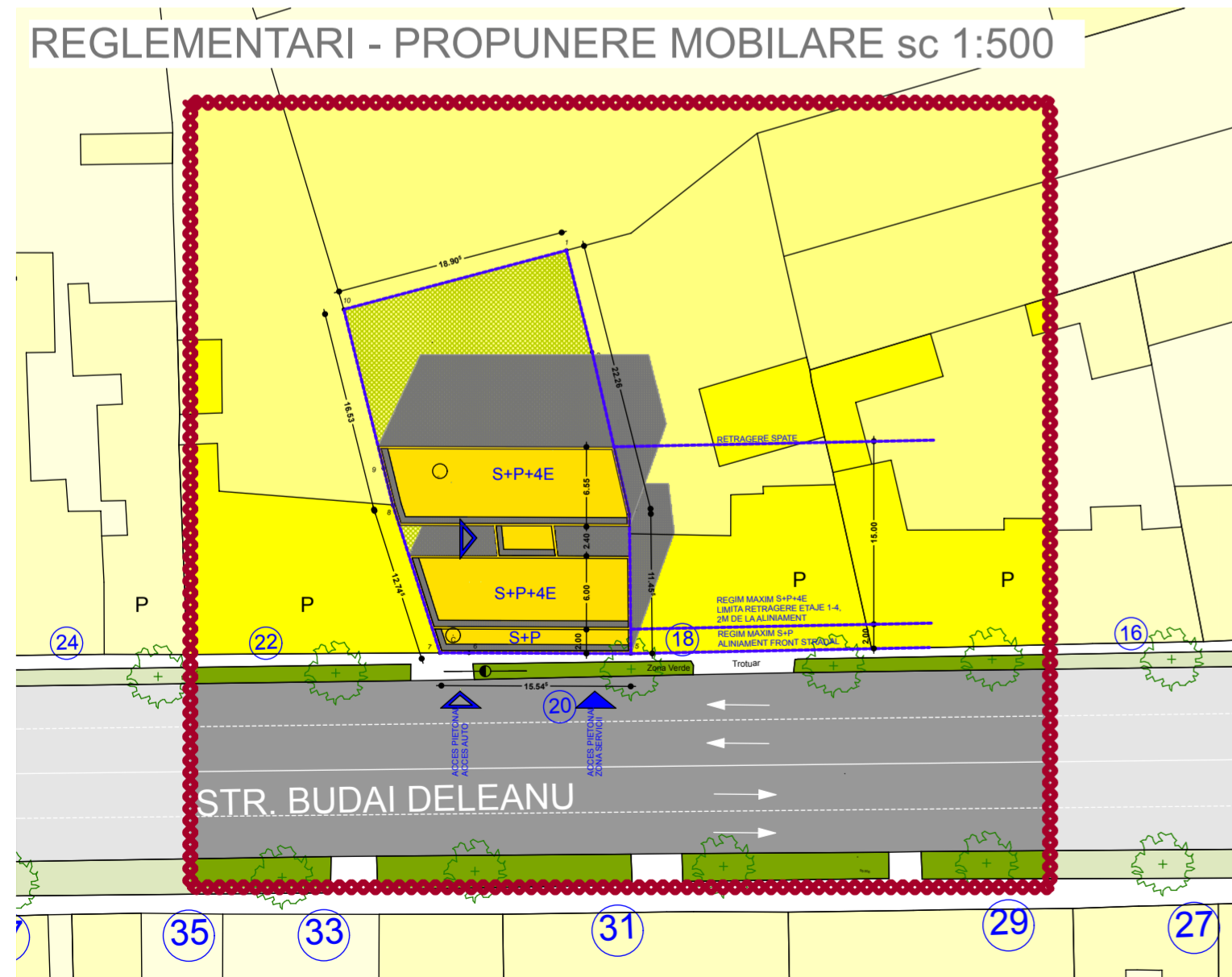
IMOBIL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E

P.U.Z.  
strada Budai Deleanu nr.20, Timisoara  
teren 561,00 mp



REGLEMENTARI - PROPUNERE MOBILARE sc 1:1000

REGLEMENTARI - PROPUNERE MOBILARE sc 1:500



| LEGENDĂ |  |
|---------|--|
|         | LIMITA ZONEI STUDIATE                      |
|         | LIMITA DE PROPRIETATE                      |
|         | RETRAGERI                                  |
|         | LIMITE PARCELE                             |
|         | CLĂDIRI EXISTENTE                          |
|         | PUNCTE RIDICARE TOPO                       |
|         | STĂLP ILUMINAT PUBLIC                      |
|         | REGIM DE ÎNĂLȚIME                          |
|         | NUMĂR STRADAL                              |
|         | STRĂZI                                     |
|         | CLĂDIRI PROPUȘĂ                            |
|         | ZONĂ VERDE/<br>AMENAJARE CU DALE ÎNIERBATE |

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELA |              |         |
|--|--------------|---------|
| ZONE FUNCIONALE                              | PROPUȘ       |         |
|  | Suprafata mp | %       |
| 1. CLĂDIRI PROPUȘĂ                           | 224,40 mp    | 40,00 % |
| 2. ACCESE AUTO, CIRCULATII                   | 33,65 mp     | 6,00 %  |
| 3. PARCARI PROPUȘE                           | 162,70 mp    | 29,00 % |
| 4. ZONĂ VERDE                                | 140,25 mp    | 25,00 % |
| SUPRAFATA PARCELA                            | 561,00 mp    | 100 %   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>PROIECTANT SPECIALITATE</p> <p><b>AC TECTURA</b></p> <p>RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09<br/>tel/fax:+4 0256 435 716 e-mail:office@actectura.ro</p> | <p>BENEFICIAR</p> <p>S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.</p> <p>TITLU P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E</p> <p>AMPLASAMENT STR. BUDAI DELEANU NR 20, TIMISOARA</p> <p>TITLU PLANȘA REGLEMENTĂRI PROPUNERE MOBILARE</p> | <p>PROIECT NR.</p> <p>27 / 2011</p> <p>FAZA :</p> <p>P.U.Z.</p> <p>PLANȘA NR. :</p> <p>2.2</p> |
|   |  |  |
| <p>SPECIFICAȚIE</p> <p>NUME</p> <p>SEMĂTURĂ</p>   | <p>arhitect Mircea Crăculeac</p> <p>arhitect Nenad Luchin</p> <p>arhitect Nenad Luchin</p>   |  |