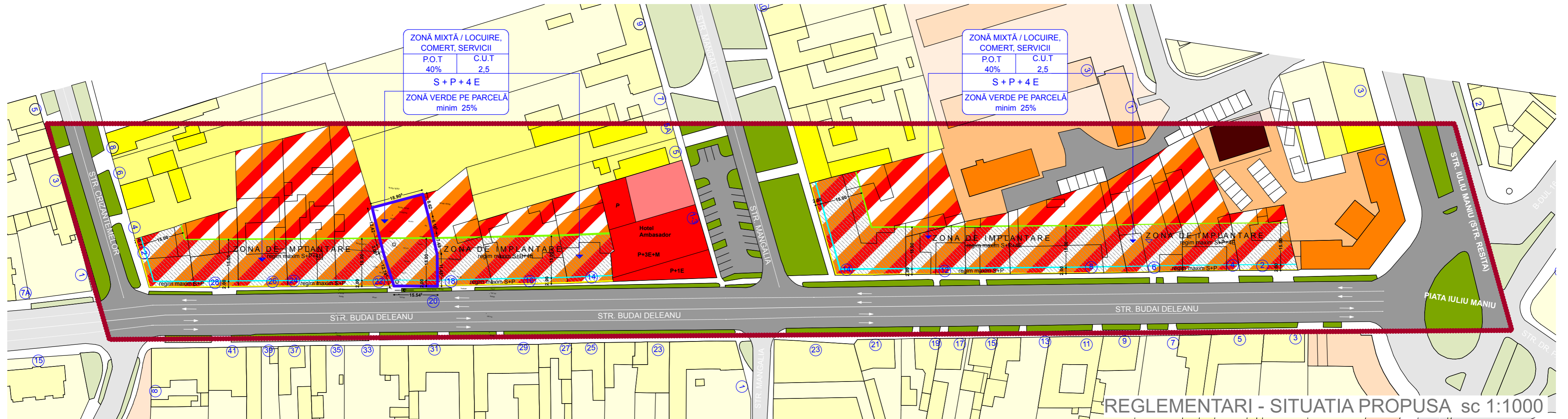
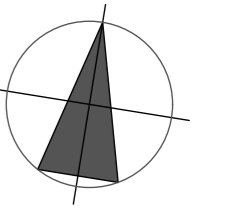


PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E

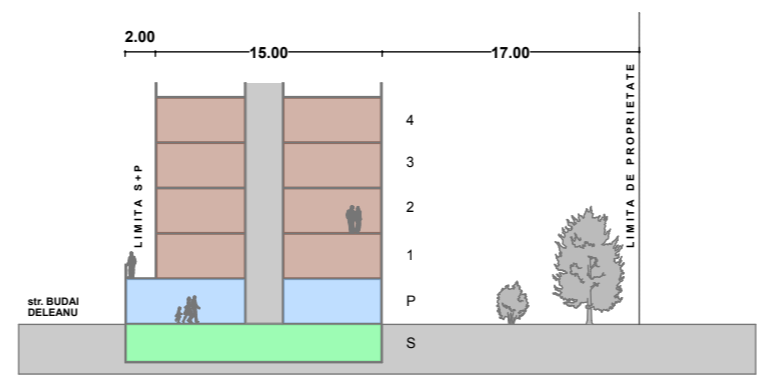
P.U.Z.
strada Budai Deleanu nr.20, Timisoara
teren 561,00 mp



REGLEMENTARI - SITUATIA PROPUA sc 1:1000

LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE, ZONĂ REZIDENTIALĂ REGIM MIC DE H
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STĂLP ILUMINAT PUBLIC
	REGIM DE ÎNĂLȚIME
	NUMĂR STRADAL
	STRĂZI
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
	ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
	REGIM MAXIM S+P ALINIAMENT FRONT STRADAL
	REGIM MAXIM S+P+4E LIMITA RETRAGERE ETAJE 1-4 2M DE LA ALINIAMENT
	RETRAGERE SPATE
	ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, COMERT SERVICII
	ZONĂ DE IMPLANTARE S+P+4E PROPUȘĂ

BILANT TERITORIAL LA NIVEL DE ZONA STUDIATA		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata mp	%
1. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	14.060,03 mp	36,50 %
2. LOCUIRE INDIVIDUALA	10.125,89 mp	26,29 %
3. LOCUIRE COLECTIVA DE INALTIME MICA	6.879,56 mp	17,86 %
4. LOCUIRE COLECTIVA DE INALTIME MARE	3.295,07 mp	8,55 %
5. DOTARI, SERVICII	1.976,91 mp	5,13 %
6. ZONA VERDE	2.182,67 mp	5,67 %
TOTAL TERITORIU	38.520,13 mp	100 %



SECTIUNE CARACTERISTICA

<p>PROIECTANT SPECIALITATE</p> <p>AC TECTURA</p> <p>RO - 300092 Timisoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09 tel/fax: +4 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro</p>	BENEFICIAR S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.	PROIECT NR. 27 / 2011
	TITLU PROIECT P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E	AMPLASAMENT STR. BUDAI DELEANU NR 20, TIMISOARA
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA DATA DESENAT	arhitect Mircea Crăculeac arhitect Nenad Luchin arhitect Nenad Luchin	1:500 04/2011
TITLU PLANȘĂ REGLEMENTĂRI SITUATIA PROPUȘĂ	PLANȘĂ NR.: 2.1	